

Оповещение о начале публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

2. Основание проведения публичных слушаний: постановление главы Чалтырского сельского поселения от 25.11.2025 №49 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

На публичные слушания выносится проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании заявления Елецкого Антона Петровича от 12.11.2025 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:25:0601001:2268, расположенном по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, пер. Пятый, 10; в части изменения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения жилого дома 1,5 м. со стороны земельного участка по адресу с. Чалтырь, пер. Пятый, 8.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
– схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:25:0601001:2268, расположенном по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, пер. Пятый, 10.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации Чалтырского сельского поселения (chalt.amrro.ru). в разделе «Градостроительство» - вкладка «Публичные слушания» с 09.12.2025.

3. Дата проведения публичных слушаний: 17.12.2025 в 16:00 ч.

4. Место проведения публичных слушаний: актовый зал Администрации Чалтырского сельского поселения; адрес: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88.

5. Ознакомиться с документацией и экспозицией проекта подлежащего к рассмотрению на публичных слушаниях можно в секторе имущественных и земельных отношений Администрации Чалтырского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, в рабочие дни с 9.00 до 17.00, в период с 09.12.2025 по 15.12.2025.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта в Администрацию Чалтырского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, в рабочие дни с 9.00 до 17.00, в период с 09.12.2025 по 15.12.2025.:

- в электронной форме через официальный сайт администрации Чалтырского сельского поселения (chalt.amrro.ru) посредством электронной почты.

- в письменном виде на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения.