

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧАЛТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о порядке управления и  
распоряжения имуществом, находящимся в  
муниципальной собственности муниципального  
образования «Чалтырское сельское поселение»**

Принято Собранием депутатов  
Чалтырского сельского поселения

19 октября 2023 года

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чалтырского сельского поселения, Собрание депутатов Чалтырского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения от 08.11.2013 №34 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на сайте Администрации Чалтырского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения (председатель – Я.Э.Ширинов).

Председатель Собрания депутатов  
- глава Чалтырского сельского поселения

с. Чалтырь  
19.10.2023 года,  
№68



М.Х.Тызыхан

**Положение  
о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности  
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» (далее по тексту - Положение) устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования.

2. Правовую основу управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иные нормативно - правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» (далее по тексту - Устав муниципального образования), настоящее Положение и иные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» (далее по тексту – Чалтырское сельское поселение).

**Раздел 2. Муниципальная собственность муниципального образования  
«Чалтырское сельское поселение»**

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность муниципального образования служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения Чалтырского сельского поселения.

2. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Чалтырского сельского поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Чалтырского сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий или муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. В случаях возникновения у муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 2 настоящего раздела, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления Чалтырского сельского поселения (далее по тексту - органы местного самоуправления) от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Органы местного самоуправления в интересах муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Ростовской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Органы местного самоуправления несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Раздел 3. Формирование муниципальной собственности**

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством формируется из:

1) муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия настоящего Положения;

2) объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет бюджетных средств муниципального образования, в том числе и за пределами границ муниципального образования;

3) объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ муниципального образования;

4) имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право

собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность, в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящего раздела, решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность муниципального образования принимает Собрание депутатов Чалтырского сельского поселения в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Указанные решения передаются Администрацией Чалтырского сельского поселения (далее – Администрация сельского поселения) для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом или в орган по управлению государственным имуществом Ростовской области.

Решение о включении объектов в Реестр объектов муниципальной собственности (далее - Реестр) принимается Администрацией Чалтырского сельского поселения на основании правового акта передающей стороны о передаче объектов в муниципальную собственность, актов приема-передачи, технической документации на объекты, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящего раздела, производится на основании постановления Администрации Чалтырского сельского поселения. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется правовым актом Администрации Чалтырского сельского поселения.

4. Бесхозяйное имущество вносится Администрацией сельского поселения в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Администрация сельского поселения вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

#### **Раздел 4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя) принадлежат Администрации сельского поселения.

2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Виды муниципального имущества, подлежащего включению в Реестр:

- недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим

законодательством;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

4. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения или вступившего в законную силу решения суда.

## **Раздел 5. Имущество казны муниципального образования**

1. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

2. Источниками образования казны может быть имущество:

1) вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств муниципального образования.

2) переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность.

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

4) изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий, или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

2. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения Администрацией сельского поселения соответствующих сведений в специальный разделы Реестра муниципальной собственности в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

## **Раздел 6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

Представление интересов населения муниципального образования по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляется Собранием депутатов Чалтырского сельского поселения и главой Администрации Чалтырского сельского поселения сельского поселения.

От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет глава Администрации Чалтырского сельского поселения.

Исполнительно - распорядительные органы и должностные лица органов местного самоуправления Чалтырского сельского поселения управляют и распоряжаются муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом Чалтырского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения, правовыми актами Администрации Чалтырского сельского поселения и настоящим Положением.

2. Собрание депутатов Чалтырского сельского поселения:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чалтырского сельского поселения;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год, плановый период и отчет о его исполнении;

3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

4) устанавливает порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений или муниципальных предприятий;

5) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ;

6) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливает порядок предоставления и отчуждения земельных участков в пределах территории муниципального образования;

7) устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду;

8) контролирует деятельность исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;

9) определяет порядок участия Чалтырского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

10) принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Чалтырского сельского поселения.

3. Глава Администрации Чалтырского сельского поселения осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

1) от имени Чалтырского сельского поселения приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности;

2) представляет Администрацию Чалтырского сельского поселения в отношениях с органами местного самоуправления, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Администрации Чалтырского сельского поселения, выдает доверенности на представление ее интересов;

3) организует в пределах своей компетенции выполнение решений Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения, правовых актов Администрации поселения в сфере управления муниципальной собственностью;

4) вносит на утверждение Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о его исполнении;

5) осуществляет руководство и контроль за деятельностью должностных лиц и структурных подразделений Администрации поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью;

6) издает в пределах своих полномочий правовые акты Администрации поселения по вопросам:

- создания, приобретения, использования, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;

- создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий;

- установления порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;

- заключения концессионных соглашений;

- другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

7) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом Чалтырского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения и настоящим Положением.

4. Администрация Чалтырского сельского поселения как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) формирует и ведет Реестр муниципальной собственности;

2) осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) организует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) получает и перечисляет денежные средства от приватизации объектов муниципальной собственности в бюджет Чалтырского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством о приватизации;

6) осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, согласование сделок по распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на

праве хозяйственного ведения или оперативного управления для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

7) выступает арендодателем, ссудодателем имущества, составляющего имущество казны муниципального образования, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами;

8) осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности Чалтырского сельского поселения, в собственность, в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

9) на основании правовых актов Администрации Чалтырского сельского поселения заключает договоры о передаче имущества казны в безвозмездное пользование, доверительное управление, осуществляет подготовку документов по передаче муниципального имущества в залог;

10) согласовывает муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям списание объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами при невозможности дальнейшего использования и нецелесообразности дальнейшего восстановления, готовит документы о списании имущества казны, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

11) участвует в судах по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, для защиты прав муниципальной собственности;

12) осуществляет юридические действия, связанные с оформлением бесхозяйного имущества в муниципальную собственность;

13) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности;

14) осуществляет предоставление заинтересованным лицам по их заявлениям информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности;

15) осуществляет Государственную регистрацию прав на недвижимое муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

16) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

## **Раздел 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования, муниципальными правовыми актами.

2. Муниципальные учреждения и предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития муниципального образования.

3. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и

предприятий осуществляются по инициативе Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения, Администрации Чалтырского поселения в лице главы Администрации сельского поселения.

4. Для принятия решения о создании (реконструкции, ликвидации) муниципального учреждения или предприятия инициатором готовится технико-экономическое обоснование (бизнес-план) и вносится проект постановления Администрации Чалтырского сельского поселения.

5. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

6. Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

7. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8. Учредителем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений выступает Администрация Чалтырского сельского поселения.

9. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями принимает Глава Администрации Чалтырского сельского поселения.

11. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Чалтырского сельского поселения.

12. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Размер, порядок и срок перечисления в бюджет Чалтырского сельского поселения части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, единый для всех муниципальных предприятий, определяется решением Чалтырского сельского поселения.

13. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, являются объектами муниципальной собственности и поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального унитарного предприятия, или учреждения соответственно.

14. При ликвидации муниципального унитарного предприятия или учреждения имущество предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, и имущество учреждения передается в установленном законодательством порядке Администрации Чалтырского сельского поселения для включения в состав Казны.

## **Раздел 8. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями**

1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий

является муниципальное образование «Чалтырское сельское поселение».

От имени муниципального образования права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляет Администрация Чалтырского сельского поселения, осуществляющая координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2. Администрация Чалтырского сельского поселения в отношении муниципальных предприятий и учреждений, как орган, уполномоченный на управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Чалтырского сельского поселения:

- 1) Определяет цели, предмет, виды деятельности учреждений и предприятий.
- 2) Утверждает Уставы (Положения) муниципальных предприятий и учреждений, изменения в них, Уставы (Положения) в новой редакции.
- 3) Назначает руководителя муниципального учреждения или предприятия, заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с ним в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.
- 4) Согласовывает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования.
- 5) Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.
- 6) Реализует полномочия по изъятию у муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.
- 7) Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий.
- 8) Формирует уставный фонд муниципальных предприятий, за исключением казенных.
- 9) Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных учреждений и предприятий.
- 10) Утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролирует их выполнение.
- 11) Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципальных учреждений и предприятий.
- 12) Принимает решение о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.
- 13) Дает в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, Уставами (Положениями) муниципальных учреждений и предприятий, согласие на совершение крупных сделок, сделок.
- 14) Имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Непосредственное управление муниципальным учреждением или предприятием осуществляет его руководитель.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься

другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Руководитель муниципального учреждения или предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах учреждения (предприятия) добросовестно и разумно и несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 9. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах и иных организациях**

1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

2. Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном Администрацией Чалтырского сельского поселения, посредством назначения представителей Администрацией Чалтырского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ.

3. В случае если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются в порядке, определенном правовым актом Администрации Чалтырского сельского поселения. Предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются.

4. Руководство и контроль за деятельностью представителей Администрации Чалтырского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ возлагаются на Администрацию Чалтырского сельского поселения.

5. Продажа пакетов акций и долей осуществляется на основании решений Собрания депутатов.

6. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

## **Раздел 10. Порядок передачи муниципального имущества в аренду**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени муниципального образования выступают:

1) Администрация Чалтырского сельского поселения - в отношении имущества

казны.

2) Муниципальные учреждения или муниципальные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по согласованию с Администрацией Чалтырского сельского поселения.

3. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при согласовании предоставления в аренду муниципального имущества, заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества, утверждаются соответствующими правовыми актами Администрации Чалтырского сельского поселения.

4. Заключение договоров аренды имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования сделок муниципальных унитарных предприятий Чалтырского сельского поселения по передаче в аренду принадлежащего им на праве хозяйственного ведения муниципального недвижимого имущества утверждается постановлением Администрации Чалтырского сельского поселения.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

5. Арендаторами объектов муниципальной собственности Чалтырского сельского поселения могут быть зарегистрированные в установленном порядке юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица.

6. Объекты предоставляются в аренду:

1) По результатам проведения торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договоров аренды (далее - торги).

2) Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Организаторами торгов на право заключения договоров аренды являются:

1) Для объектов, составляющих имущество казны - Администрация Чалтырского сельского поселения;

2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

8. Размер арендной платы за муниципальное имущество устанавливается Решением Собрания депутатов Чалтырского сельского поселения.

## **Раздел 11. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

1. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Администрацией Чалтырского сельского поселения.

## **Раздел 12. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление**

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются Администрацией Чалтырского сельского поселения.

3. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

## **Раздел 13. Порядок и условия приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о приватизации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

2. Приватизации подлежат объекты, находящиеся в муниципальной собственности Чалтырского сельского поселения и включенные в прогнозный план (программу) приватизации (далее - прогнозный план).

3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Администрация Чалтырского сельского поселения в срок до 31 декабря года, предшествующего году реализации данного плана.

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Чалтырского сельского поселения свои предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества в течение финансового года.

4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

5. Прогнозный план может быть изменен или дополнен.

6. Срок приватизации муниципального имущества, находящегося в стадии приватизации и не реализованного в текущем году, переносится на следующий год без дополнительного решения.

7. Прогнозный план, изменения и дополнения в него подлежат официальному опубликованию в официальных периодических печатных изданиях, в которых публикуются муниципальные правовые акты муниципального образования.

8. Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом принимает Администрация Чалтырского сельского поселения, путем принятия постановления Администрации Чалтырского сельского поселения.

9. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чалтырского сельского поселения в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений устанавливаются федеральным законодательством о приватизации.

10. От имени муниципального образования организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация Чалтырского сельского поселения.

11. При продаже муниципального имущества на аукционе Администрация Чалтырского сельского поселения назначает уполномоченного представителя и аукциониста из числа своих работников.

12. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в бюджет Чалтырского сельского поселения.

13. Администрация Чалтырского сельского поселения в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет Собранию депутатов Чалтырского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

#### **Раздел 14. Оценка объектов муниципальной собственности**

1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления.

2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, регулирующими оценочную деятельность, земельные отношения, приватизацию.

3. Оценка производится независимыми оценщиками в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

#### **Раздел 15. Управление и распоряжение земельными участками Чалтырского сельского поселения**

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками в границах муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **Раздел 6. Заключительные положения**

Контроль за управлением и распоряжением имуществом муниципального образования, эффективностью и целесообразностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Собрание депутатов Чалтырского сельского поселения, Администрация Чалтырского сельского поселения.