

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Чалтырского сельского поселения
от 23.12.2024. № 564

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области

Введение

Введение.

Решение о заключении концессионного соглашения и утверждении настоящей Конкурсной документации принято Постановлением Администрации Чалтырского сельского поселения от 23.12.2024 года № 564 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области

Раздел 1. Условия Конкурса

Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

Раздел 4. Критерии Конкурса

Раздел 5. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса

Раздел 7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

Раздел 8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

Раздел 11. Способ обеспечения исполнения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

Раздел 12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Раздел 13. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Раздел 14. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

Раздел 15. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

Раздел 16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

Раздел 17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений

Раздел 18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

Раздел 20. Порядок определения Победителя конкурса

Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Раздел 22. Срок подписания Концессионного соглашения

Раздел 23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

Раздел 24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Раздел 25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Раздел 26. Тарифы и бухгалтерская отчетность ООО «Муниципального предприятия «Коммунсервис».

Раздел 27. Перечень приложений к Конкурсной документации

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшее Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение – Заявитель, с которым Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения, Участник конкурса, по результатам рассмотрения конкурсного предложения которого Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, которому предложено заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

Конкурс – конкурс, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иное лицо, заключающее соглашение, и подписавшее Соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области.

Имущество, передаваемое по концессионному соглашению, - объекты централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области в составе Объекта концессионного соглашения и иного, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 12 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента - официальный сайт Администрации Чалтырского сельского поселения chalt.amrro.ru.

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения Постановлением Администрации Чалтырского сельского поселения от 23.12.2024 года № 564 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

1. Условия Конкурса

Настоящая Конкурсная Документация разработана в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Условия Конкурса определены Решением о заключении Концессионного соглашения, в том числе в задании Концедента и минимально допустимых плановых значениях показателей деятельности концессионера (раздел 26 Конкурсной документации) и проекте концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации)

Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже условий конкурса (а также условий Концессионного соглашения):

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Конкурсной документации, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

1.2. Осуществлять теплоснабжение с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

1.3. Концессионное соглашение действует до 31.12.2030 с момента его заключения.

1.4. В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, стороны Концессионного соглашения изменяют условия Концессионного соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Концессионного соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется Концессионным соглашением.

1.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества составляет 90 дней со дня подписания концессионного соглашения.

1.6. Концессионер обязуется провести основные мероприятия по обеспечению достижения минимальных плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с заданием, указанным в Приложении № 9 к настоящей Конкурсной документации. Перечень и описание мероприятий определяются в конкурсном предложении Концессионера.

1.7. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается и не взимается.

1.8. Концедент не принимает на себя расходы на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения в виде Платы концедента.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по Концессионному соглашению имущества

2.1. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации

2.2. Состав, описание и технико-экономические показатели иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества (далее – иное имущество), приведены в Приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации.

2.3. Копия отчета о техническом обследовании объектов теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» представлена в Приложении № 4 к настоящей Конкурсной документации.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

3.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные значения) критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 11 к настоящей Конкурсной документации.

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. для индивидуального предпринимателя - оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки; для российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня подачи заявления об участии в Конкурсе;

5.1.3. удостоверенная подписью и печатью Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложениями № 7.1. или № 7.2. к настоящей Конкурсной документации;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, и (или) иные документы, в том числе документы, подтверждающие все этапы передачи полномочий;

5.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя и

документов о его государственной регистрации и постановке на налоговый учет (со всеми изменениями и дополнениями): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ, листов записей Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки;

5.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделки – заключение Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), содержащее информацию согласно Приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, представленным в Приложении №9 к настоящей Конкурсной документации, целей, и плановых значений показателей деятельности Концессионера, являющихся критериями конкурса, представленных в Конкурсном предложении с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований.

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной Комиссией в порядке, установленном разделом 9 Конкурсной документации;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.1.7., 5.1.8., 5.1.9., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Конкурсной документации подлежит размещению на официальных сайтах Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Чалтырского сельского поселения <https://chalt.amrro.ru> а также опубликованию в печатном издании «ВЕСТНИК ЧАЛТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной

документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется согласно Приложению № 5 к настоящей Конкурсной документации на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

7.3. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ» в правом верхнем углу страницы. Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Каждая страница заявки удостоверяется подписью Заявителя в правом верхнем углу страницы. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу. Каждый документ в составе заявки должен быть пронумерован.

7.4. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.6. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись оформляется в порядке, установленном настоящим разделом Конкурсной документации, в отношении Заявок.

7.7. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

7.8. Документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.9. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.10. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ».

7.11. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.12. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.13. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.14. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с

описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, каб № 5, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по московскому времени с 09 час. 00 мин. с 26.12.2024 г. по 17 час. 00 мин 14.02.2025 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, в случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и доставлено по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, каб № 5, в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час 00 мин до 14 час.00 мин., по московскому времени с 09 час. 00 мин. 26.12.2024 г. до 17 час. 00 мин 14.02.2025 года.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах в сети Интернет одновременно с размещением сообщения в печатном издании «ВЕСТНИК ЧАЛТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 6 к настоящей Конкурсной документации.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

10.6. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Победитель конкурса должен предоставить в качестве подтверждения обеспечения обязательств по концессионному соглашению банковскую гарантию не позднее срока, указанного в пункте 22.2 Конкурсной документации даты заключения концессионного соглашения.

11.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной, непередаваемой, соответствующей требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.3. Размер банковской гарантии определяется в размере 10% от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на соответствующий год в текущих ценах, в соответствии с конкурсным предложением (предложением о заключении концессионного соглашения) концессионера.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, за исключением случаев, когда концессионер не несет в соответствии с Концессионным соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений. Банковская гарантия выплачивается в течение 60 дней с начала года, следующего годом невыполнения указанных в настоящем абзаце мероприятий.

11.4. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу на первый год действия инвестиционной программы не позднее шести месяцев с момента подписания концессионного соглашения, на второй и последующие годы действия соглашения предоставляется не позднее 31 декабря соответствующего года.

11.5. В случае если победитель конкурса не предоставил банковскую гарантию в соответствии с требованиями и в сроки, установленные настоящим разделом Конкурсной документации, концессионное соглашение не подписывается с победителем Конкурса.

12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

12.2. Задаток вносится заявителем одновременно до даты окончания срока представления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Чалтырского сельского поселения, л/с 05583123270) ИНН 6122008671, КПП 612201001, ОКТМО 60635452, счет 03232643606354525800, ЕКС 40102810845370000050 Отделение Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102.

Назначение платежа: «Задаток на участие в концессионном конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области».

Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в настоящем пункте счет до 17 час. 00 мин. 14.02.2025 года. Задаток уплачивается лично Заявителем. Не допускается уплата Задатка за Заявителя другим лицом.

12.3. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, с которого было осуществлено перечисление суммы задатка, после наступления одного из следующих событий:

- 1) в случае отказа Концедента от проведения Конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- 2) в случае отзыва Заявителем заявки на участие в Конкурсе - в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;
- 3) в случае отзыва Заявителем конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;
- 4) в случае получения заявки Заявителя на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки на участие в Конкурсе;
- 5) в случае получения конкурсного предложения Заявителя после истечения срока представления Конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
- 6) в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- 7) в случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, и Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней после дня окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе, - в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней после дня окончания предоставления заявок на участие в Конкурсе;
- 8) в случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе и единственный Заявитель представил Концеденту отказ в заключении концессионного соглашения на предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня получения такого отказа;
- 9) в случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе и единственный Заявитель не предоставил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения в течение 16 (шестнадцати) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения концедента, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения указанного срока предоставления Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения;
- 10) в случае если Концедент по результатам рассмотрения представленного единственным заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня указанного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;
- 11) в случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух конкурсных предложений, и Концедентом в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся не было принято в решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока;
- 12) в случае, если Заявитель участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
- 13) в случае если Заявитель стал Победителем конкурса или иным лицом, заключающим Концессионное соглашение в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и подписал Концессионное соглашение, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.
- 14) концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или указанным в [части 3](#) настоящей статьи лицом

возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в **части 3** настоящей статьи лицом, и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в **части 3** настоящей статьи лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

15) концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса лицу сумму задатка, внесенную победителем конкурса, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, и перечень документов, предоставляемых концедентом одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, утверждаются Правительством Российской Федерации.

13. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

13.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

13.1.1. Запрос составляется в форме согласно Приложения №6 и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

13.1.2. В случае если запрашиваются данные, составляющие государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

13.1.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

13.1.4. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

13.1.5. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

13.1.6. В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлением или непосредственное предоставление лицу, представляющему Участника конкурса.

13.2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе, по адресу участника конкурса, указанному в запросе. Сведения, составляющие государственную тайну, передаются с соблюдением требований законодательства о государственной тайне. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пунктах 13.1.1-13.1.4. настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

13.2.1. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что

соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

13.3. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

13.3.1. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

13.3.2. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

13.3.3. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

13.3.4. Концедент предоставляет ответ на запрос способом, указанным в запросе. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пунктах 13.3.1.-13.2.3. настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

13.3.5. В ответе Концедента указываются дата, время и условия предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

14. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

14.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, малый зал в 11 часов 00 минут по московскому времени 17.02.2025г.

14.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

14.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не создавая при этом препятствий работе конкурсной комиссии и не нарушая права иных Заявителей.

14.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

15. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

15.1. Конкурсная комиссия по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, малый зал с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, 18.02.2025 года определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты, указанной в первом абзаце настоящего пункта вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки, которые заявитель должен представить в течение семи рабочих дней с даты поступления Заявителю требований о разъяснении;

– соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Заявители представляют письменные разъяснения поданных Заявок по запросам Конкурсной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса, либо представляют устные разъяснения по запросам Конкурсной комиссии непосредственно при вскрытии конвертов с Заявками.

Срок подписания протокола о проведении предварительного отбора 1 рабочий день после даты, указанной в первом абзаце настоящего пункта.

15.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

15.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны в том числе в связи с непредоставлением Заявителем разъяснений в соответствии с п. 15.1. Конкурсной документации;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных Конкурсной документацией.

15.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

15.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.6. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет

пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88, каб № 5 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени с 25.02.2025 года до 23.05.2025 года.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

16.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. Каждая страница Конкурсного предложения удостоверяется подписью Заявителя в правом верхнем углу страницы, все страницы должны быть пронумерованы Участником конкурса. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

16.4. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

16.5. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Каждый документ в составе Конкурсного предложения должен быть пронумерован.

16.6. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись оформляется в порядке, установленном настоящим разделом Конкурсной документации, в отношении Конкурсных предложений.

16.7. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения не допускается.

16.8. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

16.9. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА**». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

16.10. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.11. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

16.12. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

16.13. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.14. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

16.15. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения. Ценовые параметры указываются в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

16.16. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

17.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА»

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА»

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникаяна, 88, актовый зал в 14 часов 00 минут 26.05.2024 года.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не создавая при этом препятствий работе конкурсной комиссии и не нарушая права иных Участников конкурса.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

18.6. Участники конкурса представляют письменные разъяснения поданных Конкурсных предложений по запросам Конкурсной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса, либо представляют устные разъяснения по запросам Конкурсной комиссии непосредственно при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

- рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, рассчитанной в номинальных ценах с использованием значений критериев конкурса, указанных в конкурсном предложении (за исключением плановых значений показателей деятельности концессионера), индексов цен, неподконтрольных расходов, иных цен значений параметров, указанных в Приложениях № 13-15 к настоящей Конкурсной документации, превышает предельный рост необходимой валовой выручки, указанный в Приложении № 16 к настоящей Конкурсной документации.

- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

19.5. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.7. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях.

19.8. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение

дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.9. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется в ценах 2022 г., с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru. Необходимая валовая выручка Участника конкурса, рассчитываемая в целях проверки на соответствие предельному росту необходимой валовой выручки, указанному в Приложении № 16 к настоящей Конкурсной документации, определяется в номинальных ценах с применением указанной вычислительной программы.

19.10. В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в приложении № 16 к настоящей Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.11. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

19.12. В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.2. Суммы внесенных Участниками конкурса Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса.

22.2. В случае если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное

соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 5 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.5. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

23.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса. При внесении изменений в конкурсную документацию срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продляется на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

23.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальном сайте.

23.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 90 (девяносто) дней с момента подписания Концессионного соглашения.

25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

25.1. Согласованный с органом исполнительной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

25.2. Согласованные с органом исполнительной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации

25.3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема теплоснабжения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 15 к настоящей Конкурсной документации.

25.4. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по годам концессионного соглашения представлен в Приложении № 16 к настоящей Конкурсной документации.

25.5. Согласованные с органом исполнительной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов следующие цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки и при расчете необходимой валовой выручки в номинальных ценах, используемой в целях проверки на соответствие предельному росту необходимой валовой выручки, указанному в Приложении № 16 к настоящей Конкурсной документации:

- Объем теплоснабжения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема теплоснабжения на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 12 к настоящей Конкурсной документации.

- Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 13 к настоящей Конкурсной документации.

- Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) указаны в Приложении № 14 к настоящей Конкурсной документации.

- Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 17 к настоящей Конкурсной документации.

25.6. Согласован с органом исполнительной власти Субъекта РФ в сфере государственного регулирования тарифов следующий долгосрочный параметр регулирования деятельности концессионера, который не является критерием конкурса – индекс эффективности операционных

расходов в размере 1 % на каждый год в течение срока действия Концессионного соглашения, начиная с года следующего за годом начала Концессионного соглашения.

25.7. Вычислительная программа, применяемая для расчета дисконтированной валовой выручки размещена на сайте toggi.gov.ru в сети Интернет. Указанные данные являются общими для всех участников конкурса и изменению отдельными участниками конкурса не подлежат.

26. Тарифы и бухгалтерская отчетность

26.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО Муниципального предприятия «Коммунсервис» за три последних отчетных периода размещена на официальном сайте Администрации Чалтырского сельского поселения в сети Интернет.

26.2. Постановления об установлении цен (тарифов) органа исполнительной власти Субъекта РФ в сфере государственного регулирования тарифов для ООО Муниципального предприятия «Коммунсервис», за три последних периода регулирования деятельности размещены на официальном сайте Региональной Службы по тарифам Ростовской области в сети Интернет.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 Проект концессионного соглашения.

Приложение № 2. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

Приложение № 3. Состав, описание и технико-экономические показатели иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

Приложение № 4. Отчет о техническом обследовании централизованной системы теплоснабжения.

Приложение № 5. Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения (примерная форма).

Приложение № 6. Запрос на разъяснение отдельных положений конкурсной документации (форма).

Приложение № 7.1 Анкета участника конкурса – индивидуального предпринимателя (форма).

Приложение № 7.2 Анкета участника конкурса – юридического лица (форма).

Приложение № 8. Конкурсное предложение (форма).

Приложение № 9. Задание

Приложение № 10. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 11. Критерии Конкурса и их предельные (минимальные и (или) максимальные) значения.

Приложение № 12. Объем теплоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема теплоснабжения на срок действия концессионного соглашения

Приложение № 13. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 14. Величина неподконтрольных расходов.

Приложение № 15. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в годы, предшествующие первому году срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 16. Предельный рост необходимой валовой выручки, рассчитываемой с использованием значений критериев конкурса, указанных в конкурсном предложении.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»

Мясниковского района Ростовской области

с. Чалтырь

(место заключения)

_____ (дата заключения)

Муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Чалтырского сельского поселения Хрхряна Сергея Хевондовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Чалтырское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, при участии Ростовской области, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, Сизикова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности Губернатора Ростовской области от _____ № _____, заключили настоящее концессионное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется:

- а) за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), Иное имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, предоставление услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и (или) иным имуществом в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение модернизации, перевооружение котельных и теплосетей, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более эффективным по эксплуатационным характеристикам, а также иные виды работ направленные на улучшение эксплуатации котельных и тепловых сетей.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение», предназначенная для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в **пункте 94** настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с **пунктами 72 или 73** настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, срок эксплуатации, износ передаваемого объекта Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в **приложении № 1** к настоящему Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течении срока действия настоящего Соглашения должно соответствовать **приложению №5** к настоящему Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в **приложении № 1** к настоящему Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, и их копии составляют **приложение № 2** к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав иных лиц и ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. Сведения о составе и описание, в том числе технико-экономические показатели иного имущества, срок эксплуатации, износ передаваемого Иного имущества на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

9. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

10. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, составляют **приложение № 4** к настоящему Соглашению.

11. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозных объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, в соответствии с условиями Соглашения.

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов

капитального строительства к сетям теплоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в **приложении № 1 и приложении № 3**.

б) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

12. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

13. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

14. В иных случаях, не указанных в **пунктах 11-13** настоящего Соглашения, Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 (трех) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

15. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает в силу с даты согласования с антимонопольными органом.

16. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 **пункта 11** настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

17. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 **пункта 11** настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества.

В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

18. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 **пункта 11** настоящего Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

19. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозных объектов теплоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечении одного года с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозных объектов теплоснабжения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

20. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, права владения и пользования им в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

21. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи.

22. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

23. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

24. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 23** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

25. Концедент обязуется передать по запросу Концессионера документы, необходимые для заключения договоров теплоснабжения с потребителями, кроме взыскания дебиторской задолженности, а также обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концедента, с поставщиками и подрядчиками. Обязательства Концедента по передаче баз данных осуществляет ООО «МП «Коммунсервис». Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

IV. Реконструкция объекта Соглашения, Иного имущества

26. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению и в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению, с учетом положений настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером составляет 32 963 488 руб. (тридцать два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей.

27. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту создание/реконструкции Объекта соглашения или Иного имущества и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

28. Концессионер обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предоставить Концеденту всю имеющуюся у Концессионера техническую документацию, проектную документацию по проекту реконструкции Объекта соглашения или Иного имущества, заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

29. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в **пункте 27** настоящего соглашения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения и (или) иному имуществу.

30. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию, в том числе Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав на реконструируемые объекты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

31. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

32. Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в [пункте 30](#) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в **пункте 30**

настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

33. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданных и (или) реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения и (или) Иного имущества, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

34. В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, иного имущества, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия:

а) выдача разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) выдача разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности,

в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

г) выдача разрешительных документов на снос самовольных построек;

е) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам водоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

35. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

36. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой

товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, Иного имущества.

37. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, результатов инженерных изысканий, проектной документации, полученных от Концедента для целей строительства, реконструкции и т.п., условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по созданным и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

38. При обнаружении несоответствия указанных в пункте 37 сведений и документов условиям, установленным настоящим Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

39. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

40. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные. Если Концессионер привлекает третьих лиц к строительству и реконструкции объектов, сведения которых составляют государственную тайну, третьи лица должны иметь разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне на осуществление деятельности по выполнению работ, составляющих государственную тайну с соответствующей степенью секретности. Для лиц к осуществлению работ по строительству объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, Концедент осуществляет проверку третьих лиц, привлеченных Концессионером для осуществления работ в отношении объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, на наличие разрешительных документов, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

41. После завершения строительства и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения и (или) Иное имущество в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) Иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

42. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

43. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту об исполнении работ по реконструкции объектов. После окончания работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества **приложению № 6** к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества **приложению № 6** к настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней.

44. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

45. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

46. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагаются, будут расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в срок, предусмотренный **пунктом 96** настоящего Соглашения. Земельные участки, на которых будут создаваться объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) дней с даты обращения Концессионера. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

47. В случае, если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования

указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

48. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, находятся в муниципальной собственности Концедента.

49. Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в **приложении № 7** к настоящему Соглашению.

50. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный **пунктом 96** настоящего Соглашения, приведено в **приложении № 7** к настоящему Соглашению.

51. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в **пункте 97** настоящего Соглашения.

52. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

53. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

54. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

55. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными нормативными правовыми актами. В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

56. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя. Арендная плата по заключаемому между Концедентом и Концессионером договору субаренды земельного участка определяется не выше арендной платы, установленной в договоре аренды (субаренды) земельного участка, заключаемом между Концедентом и третьим лицом.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

57. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения. Помимо деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, Концессионер

с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

58. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

59. Концессионер имеет право передавать по согласованию с Концедентом Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, иным имуществом. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

60. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

61. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

62. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

63. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

64. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

65. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

66. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества с даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

67. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и (или) Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и (или) Иное имущество (объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующим **пунктам 4, 8** настоящего Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

68. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в **пункте 17** настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи путем подписания его сторонами.

69. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

70. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

71. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иное имущество с относящимися к ним документами.

72. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

73. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

74. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектную документацию на созданные и (или) реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества Концеденту.

75. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта

соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

76. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

77. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

78. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния объекта Соглашения и (или) иного имущества их фактическому состоянию, Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае, если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении убытков.

79. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

80. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

81. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#)

настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

82. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

83. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с **приложением № 5** к настоящему Соглашению.

84. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную **пунктом 1** настоящего Соглашения, с даты наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов в сфере теплоснабжения в отношении Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в **приложении № 1 и № 3** к настоящему Соглашению, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

85. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, за исключением осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

86. Концессионер предоставляет потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере теплоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

87. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

88. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) приведены в **приложении № 8** к настоящему Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения.

89. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

90. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, между Концедентом, Концессионером и кредитором заключается соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по

концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в **пункте 94** настоящего Соглашения.

91. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

92. Размер банковской гарантии определяется в размере 10% от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на соответствующий год.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества.

93. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания и (или) реконструкции Объекта соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

94. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1** Соглашения до 31.12.2030г.

95. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и (или) Иного имущества устанавливается с даты, определенной в акте приема-передачи имущества и до даты передачи объектов Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с **пунктами 67 и 68** настоящего Соглашения.

96. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иное имущество, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законом порядке на дату заключения настоящего Соглашения, состав и описание которых указаны в **приложении № 1 и № 3** к настоящему Соглашению, составляет не более 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Иного имущества, права Концедента на которые на дату заключения настоящего Соглашения в

установленном законом порядке не зарегистрированы, состав и описание которых указаны в **приложении № 3** к настоящему Соглашению, составляет не более 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты имущества, но не позднее двух лет с даты заключения Концессионного соглашения.

97. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в **пункте 95** настоящего Соглашения.

Х. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

98. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

99. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

100. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

101. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

102. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

103. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или)

Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

104. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания и (или) реконструкции, модернизации Объекта(ов) соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером качества теплоснабжения, Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае, если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

105. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

106. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

107. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

108. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об

Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

109. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

110. Если причиной несоответствий, указанных в **пункте 108** настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных **пунктом 26** настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

111. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

112. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

113. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

114. В случае нарушений, указанных в **пункте 113** настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

115. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных

Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в **пункте 109** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

116. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта настоящего Соглашения и (или) Иного имущества.

117. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

118. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание и (или) реконструкцию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

119. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

120. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

121. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

122. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

123. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

124. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

125. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;
2. внесение изменений в действующие на дату заключения настоящего Соглашения схемы теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселения» Ростовской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
3. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
4. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-

экономическим показателям, установленным в Соглашении.

126. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XIV. Изменение Соглашения

127. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

128. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

129. Для изменения условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

130. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 8** к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

131. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

132. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований

Концессионера. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

133. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

134. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании досрочного расторжения.

135. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

136. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков создания и (или) реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению;
- неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 5** к настоящему Соглашению.

137. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относится нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

138. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия

концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. Порядок возмещения указанных расходов Концессионера предусмотрен в **Приложении № 10** к настоящему Соглашению.

139. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

140. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

141. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

142. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

143. В случае если изменения в законодательстве и иных нормативных правовых актах приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами, Концедент обязан принять предусмотренные законодательством меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера, и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением.

144. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

145. По соглашению сторон концессионного соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением **пункта 146** настоящего соглашения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером

товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

146. В случае, если концессионное соглашение заключено до принятия Правительством Российской Федерации решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", по соглашению сторон концессионного соглашения изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на двухставочный тариф осуществляется органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), по правилам, действующим на момент соответствующего изменения тарифа в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

147. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

XVII. Обязательства субъекта Российской Федерации

148. Региональная служба по тарифам Ростовской области устанавливает тарифы на услугу теплоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом индексации установленных тарифов.

149. Инвестиционная программа Концессионера утверждается Региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения.

150. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, возникших при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в случае принятия органом тарифного регулирования решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в

сфере теплоснабжения и (или) установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В случае, если установленные органом тарифного регулирования в соответствии с ее полномочиями тарифы для Концессионера приведут к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленных распоряжением Губернатора Ростовской области об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на соответствующий год и постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», Концедент и уполномоченный орган региональной власти обязуются предоставить Концессионеру субсидию на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области (далее – субсидия).

Условия предоставления и методика расчета субсидий утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 171 «Об условиях предоставления и о методике расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги, а также распределении субсидий между муниципальными образованиями Ростовской области».

XVIII. Разрешение споров

151. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

152. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

153. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

XIX. Размещение информации

154. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную

и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента и в официальном печатном издании муниципального образования.

155. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

156. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта Российской Федерации (Ростовская область), и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

157. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Перечень приложений к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описание объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 3. Сведения о составе и описание передаваемого иного имущества.

Приложение № 4. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.

Приложение № 5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Задание.

Приложение № 7. Перечень земельных участков и копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение № 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 10. Порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 11. Акт приема-передачи муниципального имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

(Подлежит включению в текст
Соглашения в случае, если принято
решение об осуществлении
уполномоченным органом, юридическим

лицом, в том числе государственным
или муниципальным унитарным
предприятием, отдельных прав и
обязанностей Концедента.)

Уполномоченный орган, юридическое
лицо

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

(Подлежит включению в текст
Соглашения в случае, если принято
решение об осуществлении
уполномоченным органом, юридическим
лицом, в том числе государственным
или муниципальным унитарным
предприятием, отдельных прав и
обязанностей Концедента.)

Уполномоченный орган, юридическое
лицо

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от «__» _____ 2024г

Состав недвижимого имущества объектов теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Чалтырское сельское поселение"

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Государственная регистрация прав на объект		Место расположения объекта	Дата		Площадь, кв м	Балансовая стоимость, руб.
		номер	дата		ввода в эксплуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта		
1	Здание котельной	61-61-29/006/2010-366	19.08.2010	с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16-а	1973	2009	246,5	1 824 249,00
2	Здание котельной	61-61-29/006/2010-368	19.08.2010	с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а	1983	2014	951,6	3 385 172,00

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

_____/_____

М.П.

«__» _____ 2024г.

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____

М.П.

«__» _____ 2024г.

Министерство ЖКХ Ростовской области

_____/_____

М.П.

«__» _____ 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992122
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77119582

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Сведения о составе и описании иного имущества, передаваемого Концедентов Концессионеру по концессионному соглашению

Недвижимое имущество:

№ п/п	Объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Инвентарный номер
	Котельная по ул.Пионерская, 16-а			
1	Сооружение (теплотрасса), протяженностью 1556м	20 331 422,47	575706,72	-
2	Сооружение (забор), протяженностью 156 м	111 630,00	0	ВА0000001268
3	Сооружение (резервуар), объемом 25 куб. м.	69 811,00	0	ВА0000001271
4	Сооружение (резервуар), объемом 25 куб. м.	69 811,00	0	ВА0000007125
	Котельная по ул. Новостроек, 1А			
5	Сооружение (теплотрасса), протяженностью 722 м	13 298 705,00	159995,41	ВА0000000824
6	Сооружение (забор), протяженностью 46 м	160 625,00	0	ВА0000001246
7	Сооружение (забор), протяженностью 305 м	102 751,00	0	ВА0000001245

Движимое имущество:

№ п/п	Объект движимого имущества	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Инвентарный номер
	Котельная по ул.Пионерская, 16-а		0	
1	Передвижная электростанция ДГУ ТСС ЭД-50-Т400-1РПМ19	361 981,00		-
2	Станок сверлильный настольный	8 960,00	0	00000000053
3	Насос	8 160,00	0	BA0000001225
4	Насос	111 300,00	0	BA0000007124
5	Насос	43 332,00	0	BA0000007125
6	Насос WILO BL	57 166,00	0	BA0000004259
7	Тепломеханическое оборудование	55 545,00	0	BA0000001231
8	Система аварийного отключения газа	4 476,00	0	BA0000001232
9	Счетчик воды	540	0	BA0000001234
10	Счетчик газа	9 000,00	0	BA0000001235
11	Установка водоподготовки	132 430,00	0	BA0000001237
12	Котел	322 140,00	0	BA0000001238
13	Котел	322 140,00	0	BA0000001240
14	Установка ГРУ	72 000,00	0	BA0000001241
15	Установка ХВО	27 000,00	0	BA0000001235
	Котельная по ул. Новостроек, 1А			

16	Ворота с калиткой, протяженностью 7 м	24 238,00		BA0000001247
17	Ворота, протяженностью 7 м	17 338,00	0	BA0000001248
18	Ворота, протяженностью 5 м	15 038,00	0	BA0000001250
19	Сливная яма, площадью 4 кв.м	19 332,00	0	BA0000001249
20	Горелка газовая G 9/1-D/2 для котла № 86	65 100,00	0	BA0000000056
21	Котел КВА -2,5 № 15	123 310,00	0	000000000056
22	Котел КВА -2,5 № 16	123 310,00	0	000000000057
23	Насос WIL C 100/210-37/2	1 595 149,74	192826,01	BA0000000035
24	Насос для циркуляции котла	37 187,00	0	BA0000000037
25	Насос для циркуляции котла	37 187,00	0	BA0000000055
26	Насос для циркуляции котла	15 087,00	0	BA0000000054
27	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	BA0000000029
28	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	BA0000000018
29	Токарный станок ИК 02 № 631744	50 000,00	0	000000000087
30	Навес	67 154,00	0	-
31	Система аварийного отключения газа	68 353,00	0	BA0000001253
32	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	-
33	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	-
34	Тепломеханическое оборудование	181 926,00	0	BA0000001259
35	Счетчик воды	2 470,00	0	BA0000001260

36	Счетчик газа	95 000,00	1130,95	BA0000006321
37	Корректор газа	4 025,00	0	BA0000001262
38	Аппарат ХВО	27 000,00	0	BA0000001264
39	Котел № 86	369 930,00	0	-
40	Установка ГРУ	108 000,00	0	-
41	Комплект для видеонаблюдения	38 090,00	0	BA0000006460

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992144
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992125
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-7699210
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992132
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992164
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992163
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-76992132

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Концессионному соглашению в отношении
 объектов теплоснабжения
 муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
 от _____ 2024

Плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя		Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)							
			4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход топлива на отпущенную от теплоисточников тепловую энергию, кг.у.т./Гкал	значения	0	0	0	0	0	0	0
			годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кВт.час/Гкал	значения	0	0	0	0	0	0	0
			годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия к отпуску тепловой энергии в сеть, проценты	значения	0	0	0	0	0	0	0
			годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2.	Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед./км	значения	0	0	0	0	0	0	0
			годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Количество прекращений	годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

№ п/п	Наименование показателя		Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)							
			4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед/Гкал в час	значения	0	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели снижения негативного воздействия на окружающую среду	Выбросы загрязняющих веществ, тонн	годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			значения	0	0	0	0	0	0	0

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

Министерство ЖКХ Ростовской области

_____/_____

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

М.П.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения

- 1. Цели Концессионного соглашения:
 - повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности;
 - исполнение требований законодательства о безопасности эксплуатации газовых котельных
- 2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения:
- 3.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятия	Предельные расходы, (тыс.руб. без НДС)	Сроки ввода объекта в эксплуатацию	Источник финансирования
1	Мероприятия по Созданию и Реконструкции источников тепловой энергии				
1.1	Здание котельной ул. Пионерская, 16А с. Чалтырь с заменой основного оборудования	Оптимизация мощности повысит загрузку оборудования и снизит затраты топлива на производство тепловой энергии		2025	
1.2	Здание котельной по ул. Новостроек, 1-а с. Чалтырь с заменой основного оборудования	Оптимизация мощности повысит загрузку оборудования и снизит затраты топлива на производство тепловой энергии		2025	

4. Реконструируемые Объекты соглашения должны соответствовать следующим требованиям:

- Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

Министерство ЖКХ Ростовской области

_____/_____

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

М.П.

«_»_____2024г.

«_»_____2024г.

«_»_____2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Концессионному соглашению в отношении
системы централизованного теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Перечень земельных участков и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование по документу:	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
61:25:0101133:15	967	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, участок 16-а	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	Свидетельство о госрегистрации права собственности 61-61-29/006/2010-367 от 19.08.2010
61:25:0101335:59	12242	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, участок 1-а	Земли населённых пунктов	Головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций; объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	Свидетельство о госрегистрации права собственности 61-61-29/006/2010-369 от 19.08.2010

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № от 18.03.2024

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

_____/_____

М.П.

«_»_____2024г.

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____

М.П.

«_»_____2024г.

Министерство ЖКХ Ростовской области

_____/_____

М.П.

«_»_____2024г.

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые (наихудшие) плановые значения показателей деятельности концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения								
		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2									
4.	Нормативный уровень прибыли, %	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		значение	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия к отпуску тепловой энергии в сеть, процент	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		Значение	-	-	-	-	-	-	-	-

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

Министерство ЖКХ Ростовской области

_____/_____

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

М.П.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Концессионному соглашению в отношении
 объектов теплоснабжения
 муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
 от _____ 2024

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год действия соглашения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Валовая выручка (тыс. руб. без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
Год действия соглашения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Валовая выручка (тыс. руб. без НДС)	-	-	-	-	-	-	-

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ****КОНЦЕССИОНЕР****Министерство ЖКХ Ростовской области**

 _____ / _____

 _____ / _____

 _____ / _____

М.П.

М.П.

М.П.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Концессионному соглашению в отношении
объекта теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении
соглашения/окончании срока действия соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.

1.5. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Концессионному соглашению в отношении
объекта теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
от _____ 2024

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и иного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Чалтырь, Ростовская область

_____ 2024 г.

Муниципальное образование «Чалтырское сельское поселение», от имени которого глава Администрации в лице Хрхряна Сергея Хевондовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении системы централизованного теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» от _____ Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на [●] г.
1.		
2.		
...		

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении системы централизованного теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» от [***] Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Иного имущества:

При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____.

Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

«__» _____ 2024г.

«__» _____ 2024г.

**Приложение № 2
к Конкурсной документации**

Состав недвижимого имущества объектов теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Чалтырское сельское поселение"

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Государственная регистрация прав на объект		Место расположения объекта	Дата		Площадь, кв м	Балансовая стоимость, руб.
		номер	дата		ввода в эксплуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта		
1	Здание котельной	61-61-29/006/2010-366	19.08.2010	с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16-а	1973	2009	246,5	1 824 249,00
2	Здание котельной	61-61-29/006/2010-368	19.08.2010	с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а	1983	2014	951,6	3 385 172,00

**Приложение № 3
к Конкурсной документации**

**Сведения о составе и описании иного имущества, передаваемого Концедентов
Концессионеру по концессионному соглашению**

Недвижимое имущество:

№ п/п	Объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Инвентарный номер
	Котельная по ул.Пионерская, 16-а			
1	Сооружение (теплотрасса), протяженностью 1556м	20 331 422,47	575706,72	-
2	Сооружение (забор), протяженностью 156 м	111 630,00	0	BA0000001268
3	Сооружение (резервуар), объемом 25 куб. м.	69 811,00	0	BA0000001271
4	Сооружение (резервуар), объемом 25 куб. м.	69 811,00	0	BA0000007125
	Котельная по ул. Новостроек, 1А			
5	Сооружение (теплотрасса), протяженностью 722 м	13 298 705,00	159995,41	BA0000000824
6	Сооружение (забор), протяженностью 46 м	160 625,00	0	BA0000001246
7	Сооружение (забор), протяженностью 305 м	102 751,00	0	BA0000001245

Движимое имущество:

№ п/п	Объект движимого имущества	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Инвентарный номер

	Котельная по ул.Пионерская, 16-а		0	
1	Передвижная электростанция ДГУ ТСС ЭД-50-Т400-1РПМ19	361 981,00		-
2	Станок сверлильный настольный	8 960,00	0	000000000053
3	Насос	8 160,00	0	BA0000001225
4	Насос	111 300,00	0	BA0000007124
5	Насос	43 332,00	0	BA0000007125
6	Насос WILO BL	57 166,00	0	BA0000004259
7	Тепломеханическое оборудование	55 545,00	0	BA0000001231
8	Система аварийного отключения газа	4 476,00	0	BA0000001232
9	Счетчик воды	540	0	BA0000001234
10	Счетчик газа	9 000,00	0	BA0000001235
11	Установка водоподготовки	132 430,00	0	BA0000001237
12	Котел	322 140,00	0	BA0000001238
13	Котел	322 140,00	0	BA0000001240
14	Установка ГРУ	72 000,00	0	BA0000001241
15	Установка ХВО	27 000,00	0	BA0000001235
	Котельная по ул. Новостроек, 1А			
16	Ворота с калиткой, протяженностью 7 м	24 238,00		BA0000001247
17	Ворота, протяженностью 7 м	17 338,00	0	BA0000001248
18	Ворота, протяженностью 5 м	15 038,00	0	BA0000001250
19	Сливная яма, площадью 4 кв.м	19 332,00	0	BA0000001249
20	Горелка газовая G 9/1-D/2 для котла № 86	65 100,00	0	BA0000000056
21	Котел КВА -2,5 № 15	123 310,00	0	000000000056
22	Котел КВА -2,5 № 16	123 310,00	0	000000000057
23	Насос WIL C 100/210-37/2	1 595 149,74	192826,01	BA0000000035
24	Насос для циркуляции котла	37 187,00	0	BA0000000037
25	Насос для циркуляции котла	37 187,00	0	BA0000000055

26	Насос для циркуляции котла	15 087,00	0	BA0000000054
27	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	BA0000000029
28	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	BA0000000018
29	Токарный станок ИК 02 № 631744	50 000,00	0	000000000087
30	Навес	67 154,00	0	-
31	Система аварийного отключения газа	68 353,00	0	BA0000001253
32	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	-
33	Теплообменник пластинчатый	90 286,00	0	-
34	Тепломеханическое оборудование	181 926,00	0	BA0000001259
35	Счетчик воды	2 470,00	0	BA0000001260
36	Счетчик газа	95 000,00	1130,95	BA0000006321
37	Корректор газа	4 025,00	0	BA0000001262
38	Аппарат ХВО	27 000,00	0	BA0000001264
39	Котел № 86	369 930,00	0	-
40	Установка ГРУ	108 000,00	0	-
41	Комплект для видеонаблюдения	38 090,00	0	BA0000006460

**Приложение № 4
к конкурсной документации**

**ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

- ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обществом с ограниченной ответственностью «Центр энергосбережения и инновационных технологий» по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения, расположенных в с. Чалтырь, Мясниковского района Ростовской области составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования о нижеследующем.

Срок проведения технического обследования – февраль 2023г.

Организация, осуществляющая регулируемый вид деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Общество с ограниченной ответственностью межмуниципальное предприятие «Коммунсервис». Объекты теплоснабжения находятся в собственности муниципального образования «Чалтырское сельское поселение».

Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная	с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А
2.	Тепловая сеть от котельной	
3.	Котельная	с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а
4.	Тепловая сеть от котельной	

I. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ФИЗИЧЕСКОМ ИЗНОСЕ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ - СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Котельная по адресу: с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А.

Общая информация

Год ввода в эксплуатацию	1973	Процент износа котельной 25%
Год последнего капремонта (реконструкции)	2009	
Размещение	Отдельно стоящая	
Уровень автоматизации	С обслуживающим персоналом	

Дымовая труба

Наименование	Высота, м	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
Металлическая, D= 800 мм	33,44	1973	100%

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

Котлы

№ п/п	Марка котла	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
1.	КВа-1,6	Природный газ	1,376	2009	52%
2.	КВа-1,6		1,376	2009	52%
ИТОГО			2,752		
Горелки, шт			WM- G20 – 2 шт.		
Наличие и тип автоматики			-		
Учет отпуска тепловой энергии (тип теплосчетчика)			Нет		
Учет основного топлива (счетчик)			RVG G65		
Подключенная нагрузка, Гкал/ч, в т.ч.:			1,55		
отопление			1,55		
горячее водоснабжение			-		

Насосы

Наименование	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Q, м ³ /ч	Н, м. вод. ст.	Тип электродвигателя	Мощность электро-двигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин	Процент износа
Сетевые насосы	Wilo IL 80/160-11/2	2010	3	80	50	асинхрон.	11	2900	50%
Подпиточный насос	Wilo BL 32/160-4/2	2010	1	33	35	асинхрон.	4	2900	50%
Подпиточный насос	Рационал SP 116	2010	1	80	50	асинхрон.	11	2900	50%
Насосы контура котла	Wilo BL 32/160-4/2	2009	2	33	35	асинхрон.	4	2900	50%

ХВО и баки запаса воды

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Объем, м ³	Процент износа
Емкость комплексоната (НТФ-Ц)	2008	1	-	52%
Фильтры Na-катионитовые	2010	3	0,4	50%
Солевой фильтр	2010	1	0,3	50%
Бак запаса воды	2010	2	25	50%

Дополнительное оборудование

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Мощность, кВт	Процент износа
Передвижная электростанция ДГУ ТСС ЭД-50-Т400-1РПМ19	2003	1	50	20%

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Тип прокладки	Тепловая изоляция	Год ввода в эксплуатацию	Ø, м	L, тр.м.	Материальная характеристика, м ²	Процент износа
Надземная	ППУ	2014	0,057	30,3	3,5	30%
Надземная	ППУ	2014	0,076	82	12,5	30%
Надземная	ППУ	2014	0,108	98,5	21,3	30%
Надземная	ППУ	2014	0,159	96	30,5	30%
Подземная канальная	ППУ	2014	0,057	331	37,7	30%
Подземная канальная	ППУ	2014	0,076	90,5	13,8	30%
Подземная канальная	ППУ	2014	0,108	228,7	49,4	30%
Подземная канальная	ППУ	2014	0,159	599	190,5	30%
ИТОГО				1556,0	359,1	

Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А работает сезонно. В котельной установлены два водогрейных котла КВа-1,6, производительностью 1,376 Гкал/ч каждый. Установленная мощность котельной – 2,752 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка потребителей – 1,55 Гкал/ч. Котельная работает по температурному графику 95 – 70°C. Система теплоснабжения – закрытая. Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении. Способ прокладки – надземный, подземный канальный. Теплоизоляция трубопроводов – ППУ. Протяженность тепловых сетей 1556 тр. м. Продолжительность отопительного периода согласно своду правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» составляет 167 суток. Фактическая продолжительность отопительного периода 186 суток. Прироста потребления тепловой энергии от котельной нет.

- РЕЗУЛЬТАТЫ И ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.1.a. Заключение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений на опасных производственных объектах газоснабжения, использующих природные и сжиженные углеводородные газы – металлической дымовой трубы Н=33,44 м, D=0.8 м котельной ООО «Межмуниципальное предприятие «Коммунсервис» по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А. Рег.№29-ЗС-2013.

- Выводы:

В результате проведенного визуального и инструментального обследования, а также анализа технического состояния и эксплуатационной надежности дымовой трубы, сделаны следующие выводы:

- техническое состояние конструкций и системы защиты металлической дымовой трубы, оценивается как ограниченно работоспособное, то есть возможна дальнейшая эксплуатация трубы при определенных ограничениях и разработке мероприятий по контролю за состоянием конструкций, параметрами технологического процесса, нагрузками и воздействиями, а также при разработке мероприятий по устранению выявленных дефектов и повреждений в установленные сроки;

- требования промышленной безопасности к ведению документации выполняются в полном объеме.

Продление срока безопасной эксплуатации дымовой трубы на установленных параметрах возможно на 5 лет, до 29 ноября 2018 г., то есть поэтапно в пределах расчетного остаточного ресурса (в соответствии с п. 8 «Порядка продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах»). Назначенный остаточный срок эксплуатации трубы действителен при условии выполнения в установленные сроки плана мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации дымовой трубы на продлеваемый период (условий, подлежащих выполнению, указанных к заключению экспертизы).

Рекомендации по техническим решениям и проведению компенсирующих мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объекта экспертизы (условия, подлежащие выполнению, не препятствующие выдаче заключения экспертизы):

Выполнить план мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации дымовой трубы на продлеваемый период.

Обеспечить содержание и надзор за техническим состоянием дымовой трубы в соответствии с ПБ 03-445-0,2 и ст. 36 гл.5 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»

Обеспечить ведение эксплуатационной документации на дымовую трубу в соответствии с ПБ 03-445-02 .

Очередную экспертизу промышленной безопасности дымовой трубы выполнить до 29 ноября 2018 г.

- Срок действия экспертизы промышленной безопасности истек, очередная экспертиза промышленной безопасности не представлена.

Организацией представлен «Технический отчет по результатам обследования металлической дымовой трубы Н=33,4 м, Ø 800 мм котельной, расположенной по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16а, находящейся в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», выполненный 28 октября 2022 г.

- **Выводы:**

Оценка технического состояния строительных конструкций сооружения.

На основании данных полученных в ходе обследования, состояние несущих строительных конструкций металлической дымовой трубы котельной, расположенной по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16а, находящейся в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», оценивается, как работоспособное (категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается) (п.3.11, ГОСТ 31937-2011 [21]).

- **Заключение экспертизы промышленной безопасности здания котельной не предоставлено.**

Организацией представлен «Технический отчет по результатам обследования здания котельной, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16а, находящегося в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», выполненный 28 октября 2022 г.

- **Выводы:**

Оценка технического состояния строительных конструкций здания.

На основании данных полученных в ходе обследования, состояние несущих строительных конструкций здания котельной, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16а, находящегося в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», оценивается, как работоспособное (категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается) (п.3.11, ГОСТ 31937-2011 [22]).

- **1.1.б. Заключение экспертизы промышленной безопасности по результатам технического диагностирования газопроводов и оборудования газорегуляторной установки (ГРУ) котельной, расположенной по адресу: Ростовская область, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А, находящейся в эксплуатации ООО «МП «Коммунсервис».**

Выводы:

Газопроводы и газовое оборудование ГРУ котельной, находящейся в эксплуатации: ООО «МП «Коммунсервис» по адресу: Ростовская область, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16«а» не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности и может быть применен при условии выполнения мероприятий в отношении объекта экспертизы в установленные сроки, после проведения, которых объект экспертизы техническое устройство (стальной внутренней газопровод) будет соответствовать требованиям промышленной безопасности. Учитывая состояние газопровода, условия его эксплуатации, срок безопасной эксплуатации надземного газопровода, назначается пять лет. Эксплуатация надземного газопровода возможна на установленных параметрах до марта 2019 г.

Провести очередное диагностирование газопровода до марта 2019 г. В соответствии с выводами проведенной экспертизы промышленной безопасности, руководителю ООО «МП «Коммунсервис» принять решение о продолжении эксплуатации технического устройства в пределах назначенного экспертизой срока эксплуатации. Условием дальнейшей безопасной эксплуатации газопровода является выполнение мероприятий в отношении объекта экспертизы в установленные сроки и проведение технического обслуживания и ремонтов газопровода в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03.

- Срок действия экспертизы промышленной безопасности истек, очередная экспертиза промышленной безопасности не представлена.

1.1.в. Заключение экспертизы промышленной безопасности по результатам технического диагностирования внутреннего газопровода низкого давления котельной, расположенной по адресу: Ростовская область, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А, находящейся в эксплуатации ООО «МП «Коммунсервис».

- Выводы:

Газопровод низкого давления от ГРУ до котлов «КВа-1,6 ТС» (2шт), включая газовую обвязку котлов с автоматикой безопасности, продувочными трубопроводами и трубопроводами безопасности, находящиеся в эксплуатации: ООО «МП «Коммунсервис» по адресу: Ростовская область, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16«а» - не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности и может быть применен при условии выполнения мероприятий в отношении объекта экспертизы в установленные сроки, после проведения, которых объект экспертизы техническое устройство (стальной внутренний газопровод) будет соответствовать требованиям промышленной безопасности. Учитывая состояние газопровода котельной, условия его эксплуатации, срок безопасной эксплуатации внутреннего газопровода, назначается пять лет. Эксплуатация внутреннего газопровода возможна на установленных параметрах до марта 2019 г.

Провести очередное диагностирование газопровода до марта 2019 г.

В соответствии с выводами проведенной экспертизы промышленной безопасности, руководителю ООО «МП «Коммунсервис» принять решение о продолжении эксплуатации технического устройства в пределах назначенного экспертизой срока эксплуатации. Условием дальнейшей безопасной эксплуатации газопровода является выполнение мероприятий в отношении объекта экспертизы в установленные сроки и проведение технического обслуживания и ремонтов газопровода в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03.

Срок действия экспертизы промышленной безопасности истек, очередная экспертиза промышленной безопасности не представлена.

-ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Рис.1

Рис. 1 – котельная отдельно стоящая. Здание в удовлетворительном состоянии.

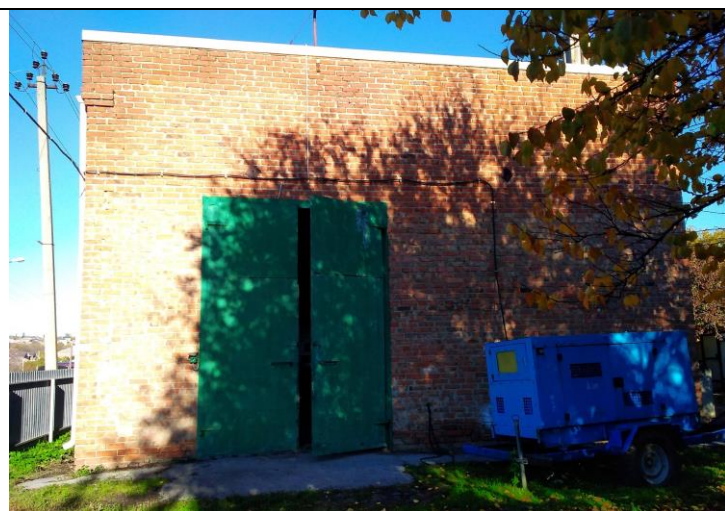


Рис.2

Рис. 2 – отсутствует козырек над входом здания, разрушена отмостка. Генератор в удовлетворительном состоянии.



Рис.3

Рис. 3 – нарушено антикоррозионное покрытие ствола дымовой трубы, поверхностная коррозия, следы разрушения покровного слоя основания дымовой трубы.



Рис. 4 – ГРУ в удовлетворительном состоянии. Разрушение цементно-песчаного слоя штукатурки на стене здания.

Рис.4



Рис.5 – котельная оснащена двумя котлами КВа-1,6. Котлы поддерживаются в удовлетворительном состоянии, следы ржавых подтеков подкотлом.

Рис.5



Рис.6 – насосы котлового контура в удовлетворительном состоянии. Разрушение межплиточных швов плит покрытия здания.

Рис.6



Рис.7

Рис.7 – сетевые насосы в удовлетворительном состоянии. На стенах за котлом разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки.



Рис.8

Рис.8 – подпиточные насосы, резервный насос в неудовлетворительном состоянии, ржавчина на корпусе, разрушение корпуса. Отсутствие защитного покрытия пола под насосами, пыление, разрушение основания.



Рис.9

Рис.9 – фильтры ХВО в неудовлетворительном состоянии. Разрушение защитного лакокрасочного покрытия, ржавчина на корпусах и на трубопроводах обвязки. Отсутствие защитного покрытия пола, разрушение штукатурного слоя стен до кирпича.



Рис.10 – щитовое оборудование в удовлетворительном состоянии. Отсутствует прибор учета тепловой энергии.

Рис.10



Рис.11 – 12 – надземная прокладка теплотрассы в удовлетворительном состоянии.

Рис.11



Рис.12

ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

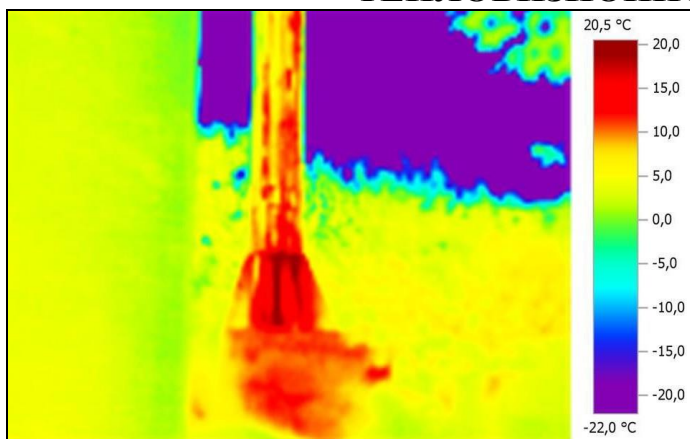


Рис. 1 – нагрев дымовой трубы в пределах нормы.

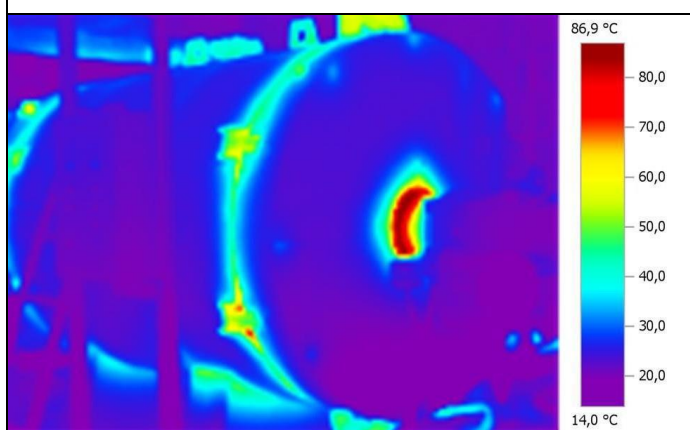


Рис. 2 – следы потерь тепла на поверхности котла.

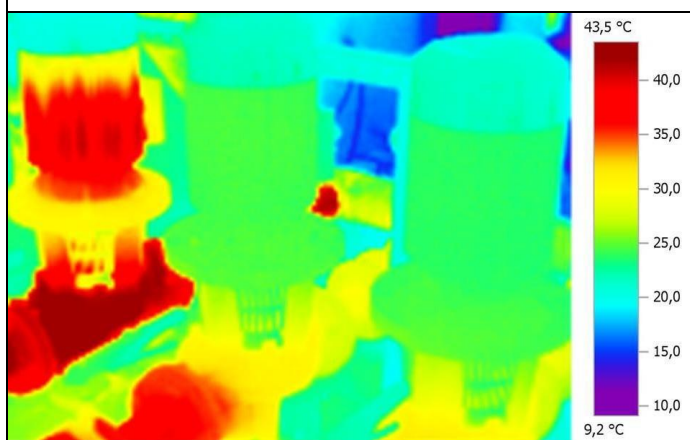


Рис. 4 – нагрев сетевого насоса в пределах нормы.

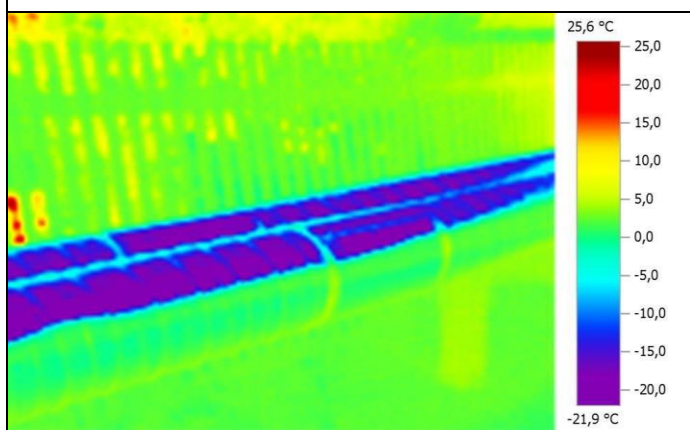


Рис. 5 – на поверхности теплотрассы потерь тепла не обнаружено.

1.2. Котельная по адресу: с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а

Общая информация

Год ввода в эксплуатацию	1983	Процент износа котельной
Год последнего капремонта (реконструкции)	2014	
Размещение	Отдельно стоящая	
Уровень автоматизации	С обслуживающим персоналом	

Дымовая труба

Наименование	Высота, м	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
Металлическая, D= 630мм	34,0	2003	25%

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

Котлы

№ п/п	Марка котла	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
1.	КВа-2.5	Природный газ	2,15	2003	76%
2.	КВа-2.5		2,15	2003	76%
3.	КВа-2.5		2,15	2003	76%
ИТОГО			6,45		
Горелки, шт			G9/1-D-3 шт		
Наличие и тип автоматики			Нет		
Учет отпуска тепловой энергии (тип теплосчетчика)			Нет		
Учет основного топлива (счетчик)			RVG G160		
Подключенная нагрузка, Гкал/ч, в т.ч.:			4,014		
отопление			4,014		
горячее водоснабжение			-		

Насосы

Наименование	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Q, м ³ /ч	H, м. вод. ст.	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин	Процент износа
Сетевые насосы	Wilo IL100/210-37/2	2006	3	230	55	асинхрон.	37	2900	64%
Подпиточный насос	Cacheng JET 3PT AUTO	2010	1	3,5	40	асинхрон.	0,85	2900	48%
Насос контура котла	Wilo IPN80/224-4/4	2006	3	102	17	асинхрон.	4	1450	64%

Вспомогательное оборудование

Наименование	марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Характеристика, Ккал/ч	Процент износа
Аппарат теплообменный пластинчатый РИДАН	НН№21	2004-2006	4	2752000	70%

ХВО и баки запаса воды

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Объем, м ³	Процент износа
Емкость комплексоната (НТФ-Ц)	2007	1	-	60%
Бак запаса воды	1983	1	3,5	100%
Бак расширительный	2016	1	0,2	20%

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, м	Протяженность, тр. м	Материальная характеристика, м ²	Процент износа
Подземная канальная	ППУ	2006	0,057	120	13,68	64%
Подземная канальная	ППУ	2006	0,076	220	33,44	64%
Подземная канальная	ППУ	2006	0,089	490	87,22	64%
Подземная канальная	ППУ	2006	0,108	100	21,60	64%
Подземная канальная	ППУ	2006	0,159	205	65,19	64%
Подземная канальная	ППУ	2006	0,219	600	262,8	64%
ИТОГО				1735*	483,93	

*-из них 722 тр.м. документально подтверждены дополнительным соглашением к договору безвозмездного пользования имуществом №1 от 07.04.2022

Котельная по адресу: с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а, работает сезонно. В котельной установлены три водогрейных котла КВа-2,5, производительностью 2,15 Гкал/ч каждый. Установленная мощность котельной – 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка потребителей – 4,014 Гкал/ч. Котельная работает по температурному графику 95-70°С. Система теплоснабжения – закрытая. Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении. Способ прокладки – подземный канальный. Теплоизоляция трубопроводов – минеральная вата. Протяженность тепловых сетей 1735 тр.м (подтверждены дополнительным соглашением к договору безвозмездного пользования 772 тр. м.) Продолжительность отопительного периода согласно своду правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» составляет 167 суток. Фактическая продолжительность отопительного периода 186 суток. Прироста потребления тепловой энергии от котельной нет.

- РЕЗУЛЬТАТЫ И ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.1.a. Заключение экспертизы промышленной безопасности по результатам технического диагностирования металлической дымовой трубы Н=34,0 м ООО «МП «Коммунсервис», находящейся по адресу: с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а. Рег. №29-ЗС-2005.

- Выводы:

В результате проведенного инструментального обследования и анализа технического состояния и эксплуатационной надежности конструкции дымовой трубы, выявлены дефекты и повреждения категории А и Б основных несущих конструкций трубы, которые не представляют непосредственную опасность разрушения. Конструкции и системы защиты металлической дымовой трубы высотой 34,0 м котельной ООО «МП «Коммунсервис», расположенной по адресу: с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- Срок действия экспертизы промышленной безопасности истек, очередная экспертиза промышленной безопасности не представлена.

Организацией представлен «Технический отчет по результатам обследования металлической дымовой трубы Н=34 м, Ø 630 мм котельной, расположенной по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1, находящейся в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», выполненный «28» октября 2022 г.

- Выводы:

Оценка технического состояния строительных конструкций сооружения.

На основании данных полученных в ходе обследования, состояние несущих строительных конструкций металлической дымовой трубы котельной, расположенной по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1, находящейся в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», оценивается, как работоспособное (категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается) (п.3.11, ГОСТ 31937-2011 [21]).

- Заключение экспертизы промышленной безопасности здания котельной не предоставлено.

Организацией представлен «Технический отчет по результатам обследования здания котельной, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а, находящегося в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», выполненный «28» октября 2022 г.

- Выводы:

Оценка технического состояния строительных конструкций здания.

На основании данных полученных в ходе обследования, состояние несущих строительных конструкций здания котельной, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1, находящегося в эксплуатации ООО «МП «КОММУНСЕРВИС», оценивается, как **работоспособное** (категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению

работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается) (п.3.11, ГОСТ 31937-2011 [22]).

- Экспертизы промышленной безопасности здания котельной, ГРУ и внутреннего газопровода не предоставлены.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

	<p>Рис. 1 – котельная отдельно стоящая. Не организован водосток крыши здания, отсутствует отмостка здания, следы замочения стен котельной, трещины на стенах. Нарушено антикоррозионное покрытие ствола дымовой трубы, поверхностная коррозия.</p>
<p style="text-align: center;">Рис.1</p> 	<p>Рис.2 – ГРУ в удовлетворительном состоянии.</p>
<p style="text-align: center;">Рис.2</p> 	<p>Рис.3 – котельная оснащена тремя котлами - КВа-2,5. Отсутствует защитное покрытие пола котельной, разрушение бетонной стяжки, пыление. Отсутствует прибор учета тепловой энергии.</p>
<p style="text-align: center;">Рис.3</p>	



Рис.4 – на поверхности котлов следы ржавчины.

Рис.4



Рис.5 – сетевые насосы в удовлетворительном состоянии.

Рис.5



Рис.6 – подпиточный насос в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют защитные покрытия стен, разрушен цементно-песчаный слой стен и пола помещения, сильное пыление.



Рис.6



Рис. 7 – насосы контура котла в удовлетворительном состоянии. Разрушена цементная стяжка пола.

Рис.7

 <p>2022/11/0</p>	<p>Рис. 8 – теплообменники и расширительный бак в удовлетворительном состоянии.</p>
<p>Рис.8</p>	
	<p>Рис. 9 – бак запаса воды в удовлетворительном состоянии.</p>
<p>Рис.9</p>	
	<p>Рис. 10 – установка комплексоната вудовлетворительном состоянии.</p>
<p>Рис.10</p>	
	<p>Рис.11 – 12 – многочисленные следы разрушения межплиточных швов и замочения плит покрытия и стен здания.</p>
<p>Рис.11</p>	

	
<p>Рис.12</p>	
	<p>Рис.13 – трещины и разрушение бетонной плиты в районе вентиляционного отверстия.</p>
<p>Рис.13</p>	

- ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

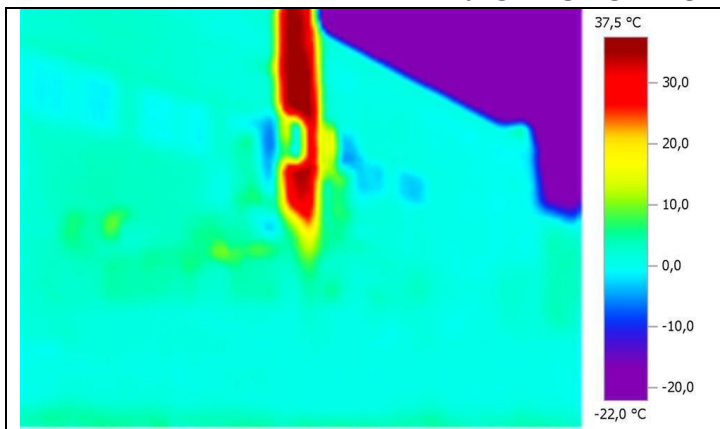


Рис. 1 – нагрев дымовой трубы в пределах нормы.

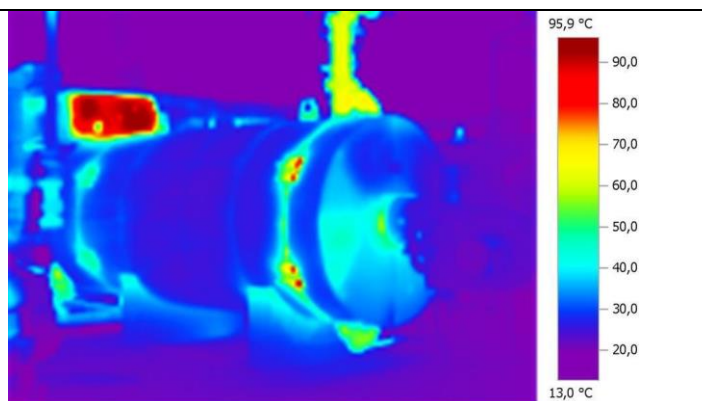


Рис. 2 – на поверхности котла и газохода присутствуют очаги перегрева.

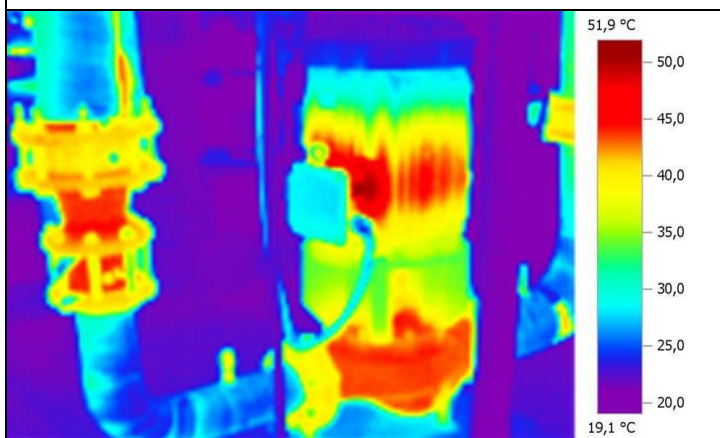


Рис. 4 – нагрев сетевого насоса в пределах нормы.

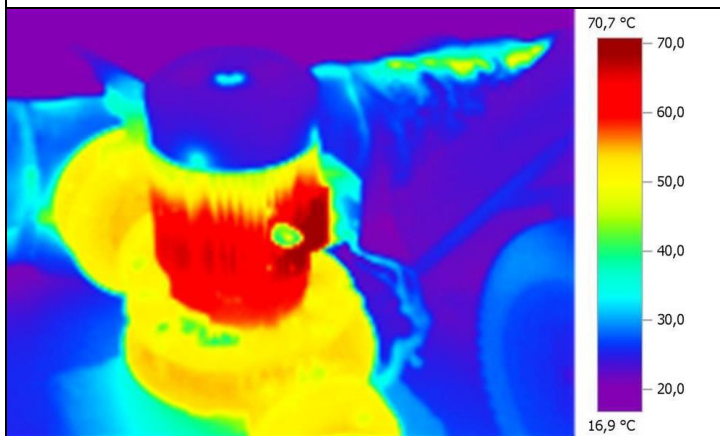


Рис. 5 – перегрев насоса котлового контура.

II. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗОВАННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Мероприятия по реконструкции котельной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А проводились в 2009 году, в дальнейшем, для поддержания котельной в работоспособном состоянии, организацией проводились текущие ремонты оборудования. Мероприятия по реконструкции котельной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а не проводились, организацией проводились текущие ремонты оборудования.

III. АНАЛИЗ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ

а) Сводная информация о физическом износе и энергоэффективности объектов технического обследования

№ п/п	Объект технического обследования	Выявленные дефекты, проблемы при эксплуатации	Показатели эффективности объекта
1.	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А	При визуальном обследовании котельной выявлены дефекты: – нарушено антикоррозионное покрытие ствола дымовой трубы, поверхностная коррозия, следы разрушения кровельного слоя основания дымовой трубы; – отсутствует козырек над входом в здание, разрушена отмостка здания разрушен цементно-песчаный слой штукатурки до кирпичной кладки внутренней поверхности стен здания, разрушены межплиточные швы плит покрытия, отсутствует защитное покрытие пола, пыление; – потери тепла на поверхности котла; – ржавчина на корпусе, разрушение корпуса подпиточных насосов, отсутствие защитного покрытия пола под насосами разрушение основания; – разрушение защитного лакокрасочного покрытия, ржавчина на корпусах фильтров и на трубопроводах обвязки системы ХВО; – отсутствует прибор учета тепловой энергии.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии – 153,6 кг у.т./Гкал. Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в сеть – 18,9 кВтч/Гкал. Резерв установленной мощности источника тепловой энергии (с учетом потерь в сетях и затрат на собственные нужды котельной) – 41,7%.

2.	Тепловая сеть от котельной	На осмотренных участках надземной прокладки потери тепла не обнаружены. Визуальный осмотр сети проложенной подземным способом не производился.	Удельные потери тепловой энергии на 1 м ² материальной характеристики – 0,48 Гкал/м ² . Рассеивание нагрузки потребителей тепловой энергии на 1 тр. км тепловых сетей – 1,0 Гкал/ч/тр. км.
----	----------------------------	--	---

№ п/п	Объект технического обследования	Выявленные дефекты, проблемы при эксплуатации	Показатели эффективности объекта
3.	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а	<p>При визуальном обследовании котельной выявлены дефекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нарушено антикоррозионное покрытие ствола дымовой трубы, поверхностная коррозия; – не организован водосток осадков с крыши здания, отсутствует отмостка здания, следы замочения стен котельной, трещины на стенах, многочисленные следы разрушения межплиточных швов и замочения плит покрытия и стен здания и разрушение, трещины плит в районе вентиляционного отверстия. Разрушена цементная стяжка пола, отсутствует защитное покрытие пола котельной сильное пыление; – следы ржавчины на поверхности котлов, очаги перегрева на поверхности котла и газохода; – перегрев насоса котлового контура. – отсутствует прибор учета тепловой энергии. 	<p>Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии – 146,3 кг у.т./Гкал.</p> <p>Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в сеть – 35,6 кВтч/Гкал.</p> <p>Резерв установленной мощности источника тепловой энергии (с учетом потерь в сетях и затрат на собственные нужды котельной) – 36,1%.</p>
4.	Тепловая сеть от котельной	Визуальный осмотр сети проложенной подземным способом не производился.	<p>Удельные потери тепловой энергии на 1 м² материальной характеристики – 0,72Гкал/м².</p> <p>Рассеивание нагрузки потребителей тепловой энергии на 1 тр. км тепловых сетей – 2,3 Гкал/ч/тр. км.</p>

- **б) Анализ резерва установленной мощности и рассеивания потребителей от источников теплоснабжения.**

Согласно проведенного анализа, котельные имеют значительный резерв установленной мощности (41,7% - по котельной ул. Пионерская, 16А и 36,1% - по котельной ул. Новостроек, 1а) при отсутствии прироста потребления тепловой энергии.

Произведен анализ эффективности передачи тепловой энергии в зависимости от удельного показателя присоединенной нагрузки потребителей от каждого источника тепловой энергии на 1 тр. км тепловых сетей. Данный показатель позволяет, укрупнено определить степень рассеивания потребителей тепловой энергии в зависимости от их присоединенной нагрузки по отношению к источнику тепловой энергии, оценить необходимость сохранения функциональной структуры теплоснабжения, ее централизации либо децентрализации. Так, источники тепловой энергии с наибольшим удельным показателем присоединенной нагрузки потребителей на 1 тр. км тепловых сетей вследствие приведения технических характеристик теплогенерирующего и насосного оборудования, а также необходимых диаметров тепловых сетей в соответствие с присоединенной нагрузкой потребителей будут иметь наименьшие показатели потерь от общего объема тепловой энергии, отпускаемой в сеть, и удельного расхода электроэнергии на 1 Гкал, для теплоснабжения потребителей потребуется меньший объем теплоносителя.

Эмпирически установлено, что для систем теплоснабжения с низким уровнем рассеивания нагрузок потребителей по отношению к источнику тепловой энергии данный показатель составляет ориентировочно от 3 до 6 Гкал/ч на 1 тр. км тепловых сетей (наилучший вариант), для систем теплоснабжения со средним уровнем рассеивания нагрузок потребителей – более 1,5 Гкал/ч (допустимый в зависимости от прочих факторов). Системы теплоснабжения с рассеиванием нагрузок потребителей менее 1,5 Гкал/ч на 1 тр. км тепловых сетей могут быть децентрализованы при условии наличия экономической целесообразности и технической возможности.

Таблица III.б.1 – Резерв установленной мощности и рассеивание нагрузки потребителей

№ п/п	Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды котельной, Гкал/ч	Суммарная нагрузка с учетом потерь, Гкал/ч	Резерв мощности		Протяженность теплосети, тр. м	Рассеивание нагрузки потребителей, Гкал/ч на 1 тр. км
			ЦО	ГВС	Итого				Гкал/ч	% от установленной мощности		
1	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А	2,752	1,55	0	1,554	0,04	0,014	1,60	1,148	41,7%	1 556,0	1,0
2	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а	6,450	4,014	0	4,014	0,08	0,032	4,12	2,327	36,1%	1735,0	2,3

- **в) Отпуск тепловой энергии и потери тепловой энергии.**

В связи с незначительной удаленностью потребителей уровень потерь при передаче тепловой энергии (% от отпуска в сеть) котельной находится на невысоком уровне. Показатель энергетической эффективности - отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети - для котельной ул. Пионерская,16А составляет 0,48 Гкал на 1 м², для котельной ул. Новостроек, 1а составляет 0,72 Гкал на 1 м².

Учет отпуска тепловой энергии от котельных не производится ввиду отсутствия узла учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения. Величина полезного отпуска тепловой энергии потребителям определяется частично по теплосчетчикам, установленным у потребителей, и частично расчетным способом (при отсутствии узлов учета). Отсутствие приборов учета у потребителей не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии. В результате возникает разница между начисленным и реальным потреблением.

Таблица III.в.1 – Отпуск тепловой энергии и потери при передаче тепловой энергии

№ п/п	Источник теплоснабжения	Отпуск в сеть, Гкал		Полезный отпуск, Гкал		Потери, Гкал				Материальная характеристика, м ²	Потери / материальная характеристика, Гкал/м ²	
		план	факт	план	факт	Потери в сетях, Гкал		% от отпуска в сеть			план	факт
						план	факт	план	факт			
1	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А	2509,0	2686,0	2367,0	2512,0	142,0	174,0	5,7%	6,5%	359,1	0,40	0,48
2	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а	5422,0	5647,0	5115,0	5300,0	307,0	347,0	5,7%	6,1%	483,9	0,63	0,72

- **г) Потребление первичных энергоресурсов.**

Удельный расход электрической энергии на единицу отпущенной в сеть тепловой энергии превышает нормативный показатель (18 кВтч/Гкал), приведенный в таблице 7 приложения 4 [14], что говорит о низкой энергоэффективности электрооборудования котельных.

Таблица III.г.1 – Расход первичных энергоресурсов

№ п/п	Источник теплоснабжения	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал		Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал		Условное топливо, т.у.т./год		Натуральное топливо, тыс. м3		Расход электроэнергии, кВтч	Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал
		план	факт	план	факт*	план	факт	план	факт	факт	факт
1	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А	2509,0	2686,0	160,7	153,6	403,1	412,7	324,4	356,6	50720,0	18,9
2	Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а	5422,0	5647,0	156,3	146,3	847,5	826,2	732,4	714,0	201280,0	35,6

Примечание: * при среднегодовой калорийности газа за 2022 год - 8100 ккал/м³

Согласно, паспортным данным КПД котлов КВа-1,6 и КВа-2,5 составляет 92%, удельный расход топлива – 155,28 кг у.т./Гкал.

Показатель фактического расхода условного топлива на 1 Гкал отпущенной тепловой энергии от котельной, по ул. Пионерская,16А – 153,6 кг у.т./Гкал, КПД котельной - 93,0% , а от котельной ул. Новостроек, 1а – 156,3 кг у.т./Гкал, КПД котельной – 91,4%, определен на основании расчетного полезного отпуска тепловой энергии потребителям, так как узел учета тепловой энергии на источнике теплоснабжения отсутствует. Данный метод занижает фактический удельный расход топлива котельной, который не может быть меньше величины удельного расхода топлива работающих котлов, с учетом коэффициента старения (определяется на основании срока эксплуатации котлов, при отсутствии режимных карт) и с учетом собственных нужд котельной.

- ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия	Прогнозная установленная мощность реконструируемых котельных, Гкал/ч (не менее)
Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А: – реконструкция котельной со снижением резерва установленной мощности при отсутствии подключения перспективных потребителей; – восстановление антикоррозионного покрытия дымовой трубы; – восстановление антикоррозионного покрытия фильтров и трубопроводов обвязки системы ХВО; – проведение экспертиз промышленной безопасности.	1,78
Котельная по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1а: – реконструкция котельной со снижением резерва установленной мощности при отсутствии подключения перспективных потребителей; – восстановление антикоррозионного покрытия дымовой трубы; – проведение экспертиз промышленной безопасности.	4,4

Примечания: При реализации мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации рекомендуется руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности"

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведённого технического обследования можно сделать ряд выводов:

Техническое обследование системы теплоснабжения выполнено с целью оценки эффективности использования энергетических ресурсов и определения технического состояния объектов, участвующих в процессе производства и передачи тепловой энергии.

1. Дымовые трубы котельных не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности: разрушение антикоррозионного покрытия, поверхностная коррозия дымовой трубы котельной.

2. Здания котельных по ул. Пионерская,16А (1973 год ввода в эксплуатацию) и котельной по ул. Новостроек, 1а (1983 год ввода в эксплуатацию) не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности и имеют значительный физический износ: не организован водосток осадков с крыши здания, разрушена отмостка здания, следы замочения стен котельной, трещины на стенах, многочисленные следы разрушения межплиточных швов и замочения плит покрытия и стен здания, разрушение цементной стяжка пола, отсутствие защитное покрытие пола котельной, сильное пыление.

3. Котлы выработали нормативный срок службы, имеют перегрев на поверхности, что влечет увеличение потерь тепловой энергии в окружающую среду, то есть часть производимой тепловой энергии расходуется не на подогрев теплоносителя, а на избыточные тепловыделения в помещения котельных. Ресурс эксплуатации котлов (полный назначенный срок службы для котлов теплопроизводительностью до 4,65 МВт составляет 10 лет ГОСТ 21563-2016 «Котлы водогрейные. Общие технические требования») по котельной по ул. Пионерская,16А превышен в 1,3 раза, а по котельной по ул. Новостроек, 1а - в 1,9 раза. Показатели эффективности работы котельных находятся на низком уровне: резерв установленной мощности на котельной ул. Пионерская,16А составляет 41,7%, по котельной ул. Новостроек, 1а - 36,1% без возможности прироста потребления тепловой энергии.

4. Величина удельного расхода электрической энергии на единицу тепловой энергии отпускаемой в сеть значительно превышает показатели, приведенные в Методических указаниях по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (18 кВтч/Гкал).

5. Приборы учета тепловой энергии на котельных отсутствуют.

6. В соответствии с пунктом 5 приложения 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» обследуемые котельные относятся к опасным производственным объектам III класса опасности, осуществляющим теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона № 116-ФЗ организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана соблюдать положения настоящего Федерального закона, других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, в том числе обеспечивать проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, а также проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориального органа.

- **На основании изложенного выше предлагается следующее:**

- провести реконструкцию котельных со снижением резерва установленной мощности при отсутствии подключения перспективных потребителей;
- восстановить антикоррозионное покрытие дымовых труб котельных;
- восстановить антикоррозионного покрытия фильтров и трубопроводов обвязки системы ХВО по котельной по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская,16А;
- проведение экспертиз промышленной безопасности котельных;

**ССЫЛКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ, ПРАВИЛА,
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ, ИНУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ**

№ п/п	Наименование
1.	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»
2.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
3.	СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»
4.	СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
5.	СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»
6.	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
7.	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
8.	ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011 Электроустановки низковольтные
9.	ГОСТ Р 50571.7.705-2012 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам
10.	ГОСТ Р 50571.7.705-2012 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования
11.	РД 153-34.0-20.364-00 Методика диагностики тепломеханического оборудования
12.	МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения
13.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
14.	Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренным Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5)
15.	Паспорта оборудования объектов технического обследования
16.	Порядок определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», (утвержден приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323)

**Приложение № 5
к Конкурсной документации**

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

В Конкурсную комиссию

№ _____

«___» _____ 20__ г.

З А Я В К А

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
Мясниковского района Ростовской области**

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области

в целях их реконструкции и эксплуатации

Заявитель _____,

наименование заявителя

в лице

_____,

наименование должности руководителя и его Ф.И.О.

действующего на основании

наименование документа

направляет настоящую Заявку на участие в конкурсе и сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

полное наименование заявителя

требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к претендентам на участие в конкурсе согласно Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также конкурсной документацией.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Приложение № 6
к Конкурсной документации**

ФОРМА

В Конкурсную комиссию

№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

З А П Р О С

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
муниципального образования «Чалтырское сельское поселение»
Мясниковского района Ростовской области**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____ (_____)

М.П.

**Приложение № 7.1
к Конкурсной документации**

Форма

**АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА –
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

№ п/п	Наименование	Данные Участника конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю (-ю), что:

- в отношении меня не принято арбитражным судом решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Я, нижеподписавшийся, заверяю полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник Конкурса:

Индивидуальный предприниматель _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии, печать)

**Приложение № 7.2
к Конкурсной документации**

Форма

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ п/п	Наименование	Данные Участника конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Требуется ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (<i>да, нет</i>)? В случае, если сделка требует одобрения, указать: - орган управления Участника конкурса и (или) лиц, уполномоченных на одобрение сделки, - порядок одобрения соответствующей сделки, - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо	
15.	Адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаем (-ю), что в отношении

(наименование участника Конкурса)

1. отсутствует решение о ликвидации;
2. отсутствует решение о признании банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Руководитель или иное
уполномоченное лицо Заявителя _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер Заявителя _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение № 8
к Конкурсной документации**

ФОРМА

В Конкурсную комиссию

№ _____ «__» _____ 20 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» Мясниковского района Ростовской области на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

2. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

3. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:

4. Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии:

-запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

-затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

5. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(для юридического лица)

М.П.

I. НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в ценах 2024 г.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет _____ млн. руб. с НДС за период с 2024 г. до 2030 г.

1.1. Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, млн. руб. с НДС.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

1.2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения в виде Платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения

Плата концедента, млн. руб. с НДС.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах 2024 г., без учета индексов потребительских цен (млн. руб. без НДС):

Базовый уровень операционных расходов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

4. **Плановые показатели деятельности концессионера (на каждый год действия концессионного соглашения)**

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
1.	Показатель и эффективности использования ресурсов	Удельный расход топлива на отпущенную от собственных теплоисточников тепловую энергию	кг.у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кВт.час/Гкал	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		Доля расхода (потерь) тепловой энергии при ее передаче в сетях предприятия к отпуску тепловой энергии в сеть	%	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
2.	Показатель и надежности и бесперебойности теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед/Гкал в час	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
3.	Показатель и снижения негативного воздействия на окружающую среду	Выбросы загрязняющих веществ	тонн	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X
		Зола от сжигания угля малоопасная	тонн	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	X

| | среду |

--	--	--	--	--	--	--	--

**II. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ДОСТИЖЕНИЕ
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАДАНИЕМ ЦЕЛЕЙ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

№п.п.	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости реализации (цель)	Место нахождения объекта	Основные характеристики				Год реализации мероприятия
				Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя		
						До реализации	После реализации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(для юридического лица)

М.П

**Приложение № 9
к Конкурсной
документации**

ЗАДАНИЕ

Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место нахождения нового объекта	Основные характеристики				Год реализации мероприятия	Стоимость мероприятий тыс. руб. (с НДС)
				наименование показателя	ед. изм.	значение показателя			
						до реализации	после реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
котельные									
1.	Реконструкция котельной ул. Пионерская, 16А с заменой основного оборудования	Оптимизация мощности повысит загрузку оборудования и снизит затраты топлива на производство тепловой энергии	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пионерская, 16А	мощность	Гкал /ч	2,752	1,709	2027	11260,72
2.	Реконструкция котельной ул. Новостроек, 1-а с заменой основного оборудования	Оптимизация мощности повысит загрузку оборудования и снизит затраты топлива на производство тепловой энергии	Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Новостроек, 1-а	мощность	Гкал /ч	6,45	4,415	2026	21702,76

Приложение № 11 к Конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

1. Пределный размер расходов концессионера на реконструкцию теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения:

Пределный размер расходов на реконструкцию теплоснабжения, тыс. руб. с НДС	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	7268,80	10263,57	9822	5609,11

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и плановые значения показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые (наихудшие) плановые значения показателей деятельности концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения									
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Базовый уровень операционных расходов (теплоснабжение), млн. руб.	не менее	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			Значение	7,31	-	-	-	-	-	-	-
		не более	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			значение	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход топлива на отпущенную от собственных теплоисточников тепловую энергию т.у.т./Гкал	не менее	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			значение	155,68	155,68	155,68	155,68	155,68	155,68	155,68	155,68
		не более	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			значение	160	160	160	160	160	160	160	160
3.	Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кВт.час/Гкал	не менее	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			Значение	40	40	40	40	40	40	40	40
		не более	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			значение	60	60	60	60	60	60	60	60
4.	Нормативный уровень прибыли, %	не менее	Годы	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
			значение	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
		не	Годы	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	

**Приложение № 13
к Конкурсной документации**

**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, И ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Таблица 1. Цены на энергетические ресурсы без НДС в 2023 г.

№	Показатель	Ед. изм	Значение
1.	Средневзвешенная цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, используемая для расчета НВВ и дисконтированной валовой выручки	руб/т.у.т.	5869
2.	Средняя цена электрической энергии в сфере теплоснабжения, используемая для расчета НВВ и дисконтированной валовой выручки	руб/ кВт*ч	8,66
3.	Средневзвешенная стоимость покупки 1 м3 холодной воды, используемая для расчета НВВ и дисконтированной валовой выручки	руб/ м3	37,26

Таблица 2. Прогноз цен на энергетические ресурсы без НДС на 2023-2030 гг.

Электрическая энергия (руб/кВт*ч) без НДС			Холодная вода (руб/м3) без НДС			Уголь, (руб/т.) без НДС	
Период	Индекс, %	Цена	Индекс, %	цена		Индекс, %	Цена
				1 п/г	2 п/г		
2023	*	8,66	*	37,26	37,26	100	5869
2024	104,4	9,04	104,7	39,01	39,01	107	5869
2025	104,6	9,45	104,1	40,61	40,61	107	6280
2026	104,6	9,89	104,1	42,28	42,28	107	6720
2027	104,6	10,34	104,1	44,01	44,01	107	7190
2028	104,6	10,82	104,1	45,81	45,81	107	7693
2029	104,6	11,32	104,1	47,69	47,69	107	8232
2030	104,6	11,84	104,1	49,65	49,65	107	8808

Таблица 3. Прогноз цен на природный газ, без НДС на 2023-2030 гг.

Период	Индекс, %	Оптовая цена природного газа (руб/1000м ³) без НДС		Транспортировка природного газа с учетом спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа (руб/1000м ³) без НДС				Плата за снабженческо-сбытовые услуги (руб/1000м ³) без НДС			
				5 группа		6 группа		5 группа		6 группа	
		Полугодие, цена									
		1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
2023	100	5869	5869	1403,36	1403,36	1955,22	1955,22	183,37	183,37	185,22	185,22
2024	107	5869	6280	1403,36	1501,6	1955,22	2092,09	183,37	196,21	185,22	198,19
2025	107	6280	6720	1501,6	1606,71	2092,09	2238,54	196,21	209,94	198,19	212,06
2026	107	6720	7190	1606,71	1719,18	2238,54	2395,24	209,94	224,64	212,06	226,9
2027	107	7190	7693	1719,18	1839,52	2395,24	2562,91	224,64	240,36	226,9	242,78
2028	107	7693	8232	1839,52	1968,29	2562,91	2742,31	240,36	257,19	242,78	259,77
2029	107	8232	8808	1968,29	2106,07	2742,31	2934,27	257,19	275,19	259,77	277,95
2030	107	8808	9425	2106,07	2253,49	2934,37	3139,67	275,19	294,45	277,95	297,41

Приложение № 15
к Конкурсной документации

**ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО
ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОДЫ ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ПЕРВОМУ ГОДУ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

Удельный расход энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	Ед. изм.	2023 г.
Удельное потребление электроэнергии	кВт. час/ Гкал	133,35
Удельное потребление природного газа	м3/Гкал	0,24
Удельное потребление холодной воды	м3/Гкал	0,24

**Приложение №16
к Конкурсной документации**

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РОСТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, РАССЧИТЫВАЕМОЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ЗНАЧЕНИЙ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА, УКАЗЫВАЕМЫХ В КОНКУРСНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ
в номинальных ценах с использованием индексов цен, указанных в Конкурсной документации**

№	Показатель	- Значение показателя по предполагаемым годам концессии						
		%						
1.	Предельный индекс роста НВВ в сфере теплоснабжения, (прирост к предыдущему году)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		118,47	113,97	109,59	112,93	113,27	104,23	107,53

-