

Муниципальное образование
«Чалтырское сельское поселение»

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧАЛТЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Чалтырского сельского поселения

_____ С.Х. Хрхрян

« ___ » _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации
Мясниковского района

_____ А.М. Торпуджиян

« ___ » _____ 2024 г.

2024 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. «ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ»	7
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (этапы).....	7
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	9
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	9
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и городскому округу.....	10
РАЗДЕЛ 2. «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»	11
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	11
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	12
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	12
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов или городских округов и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа	13
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	13
РАЗДЕЛ 3. «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ».....	15
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	15

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	15
РАЗДЕЛ 4. «ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»	17
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения	17
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа	18
РАЗДЕЛ 5. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ»	20
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	20
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	20
5.3. Предложения техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	21
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	22
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	22
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	22
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	22
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	22
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей ...	23
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	24
РАЗДЕЛ 6. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»	25

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	25
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	25
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	27
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	28
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	28
РАЗДЕЛ 7. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ»	29
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	29
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	30
РАЗДЕЛ 8. «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»	31
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	31
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	32
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	32
8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе	32
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа	32

РАЗДЕЛ 9. «ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»	33
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	33
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	34
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	35
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	35
9.5. Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	35
9.6. Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	35
РАЗДЕЛ 10. «РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)»	36
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	38
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	39
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	39
10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	43
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.	43
РАЗДЕЛ 11. «РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ»	45
РАЗДЕЛ 12. «РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ».....	46
РАЗДЕЛ 13. «СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ».....	47
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	47

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	47
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	47
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	47
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	48
13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	48
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	49
РАЗДЕЛ 14. «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».....	50
РАЗДЕЛ 15. «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ»	53

РАЗДЕЛ 1. «ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (этапы)

Сложившаяся планировка и застройка территории представлена многоэтажными, двухэтажными, индивидуальными жилыми домами общей площадью от 60 до 250 кв.м. Домовладения на улицах застроены в два порядка, разделённые дорогами.

Частные домовладения сельского поселения кирпичные, находятся в индивидуальной собственности.

В таблице 1.1.1 представлены сведения по ретроспективным данным застройки в Чалтырском сельском поселении.

Таблица 1.1.1 - Сведения по ретроспективным данным застройки

Период	Индивидуальное жилищное строительство		Нежилые объекты	
	Кол-во	Площадь, м2	Кол-во	Площадь, м2
2018	50	9490	17	9507
2019	59	10030	24	7808
2020	89	11492	22	7205
2021	85	12801	23	13947
2022	97	19203	24	13957
2023	238	31007	16	7687
Среднее	103	15670,5	21	10018,5

Согласно данным таблицы 1.1.1 среднее значение площади введенных ИЖС составляет 152 м2, введенных нежилых объектов 477 м2. На объектах используется индивидуальное теплоснабжение.

На улицах села появляется все больше жилых домов, построенных по индивидуальным проектам, есть среди них как компактные, так и внушительные по своим размерам. Они выделяются среди прочих жилых строений, контрастируют с ними своей необычностью, но в то же время вносят своим видом новые веяния архитектуры.

Проектом изменений в генеральный план предлагается изменить границу села Чалтырь. Площадь села увеличится на 262 га из земель сельхозназначения.

Территория с.Чалтырь увеличивается за счет включения земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в восточном и западном направлениях под жилищное строительство, общественно-деловую и производственную зоны. Развитие населенного пункта

ограничено с севера другим населенным пунктом с. Крым, а с юга границами Калининского сельского поселения.

Таким образом, генеральным планом предлагается на переводимых территориях из состава земель сельхозназначения, размещение на территории населенного пункта с.Чалтырь индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, размер участков не более 0,15 га. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

ГП предполагается к строительству:

Жилая зона:

Первая очередь строительства:

Строительство индивидуальных жилых домов в юго-западной части села Чалтырь площадью 25,1 га, на юго-востоке села площадью 63,0 га.

Вторая очередь строительства:

Строительство индивидуальных жилых домов в западной части села Чалтырь площадью 144,7 га, на юго-востоке села площадью 82,1 га.

Согласно п. 77 методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утверждённых Министерством энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 для целей разработки схемы теплоснабжения среднесрочный прогноз прироста площади строительных фондов в поселении, городском округе, городе федерального значения составляется на 3-5 лет и основывается на следующих данных, указанных в утвержденном в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генеральном плане поселения, городского округа, города федерального значения:

- проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;
- выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям каждой ЕТО;
- проектных деклараций застройщиков;
- перечня выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

За последние годы подключение объектов к источникам централизованного теплоснабжения не было. Вся новая индивидуальная застройка оснащена индивидуальными источниками теплоснабжения.

Поскольку Генеральным планом и ближайшей перспективой не определены конкретные объекты строительства, планируемые к подключению к централизованным источникам

теплоснабжения, примем, что вся перспективная застройка будет обеспечена тепловой энергией от собственных индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

В последующих актуализациях схемы теплоснабжения рекомендуется уточнять планы по строительству объектов для своевременного формирования мероприятий по возможному строительству источников теплоснабжения и расчета балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Исходя из данных раздела 1.1 Генеральным планом не определены конкретные объекты строительства, планируемые к подключению к централизованным источникам теплоснабжения. Вся возможная перспективная застройка будет обеспечена тепловой энергией от собственных индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

В зоне действия существующих котельных объем потребления тепловой энергии потребителями останется на базовом уровне, указанном в таблице 1.1.1.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На расчетный срок строительство производственных предприятий с использованием тепловой энергии от централизованных источников теплоснабжения не планируется.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определена для существующих источников тепловой энергии

Таблица 1.4.1 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Площадь зоны действия	Расчетная нагрузка на 2023-2030 г.	Средневзвешенная плотность на 2023-2030 г.
	м ²	Гкал/ч	Гкал/ч/м ²
Котельная ул. Пионерская, 16А	50000	1,554	3,108E-05
Котельная ул. Новостроек, 1-а	78600	4,014	5,107E-05

Площадь зоны действия не изменяется т.к. все объекты будут расположены внутри существующих зон.

РАЗДЕЛ 2. «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия системы теплоснабжения Чалтырского СП представлены на рисунке 2.1.1. Перспективные зоны действия систем теплоснабжения останутся без изменения.

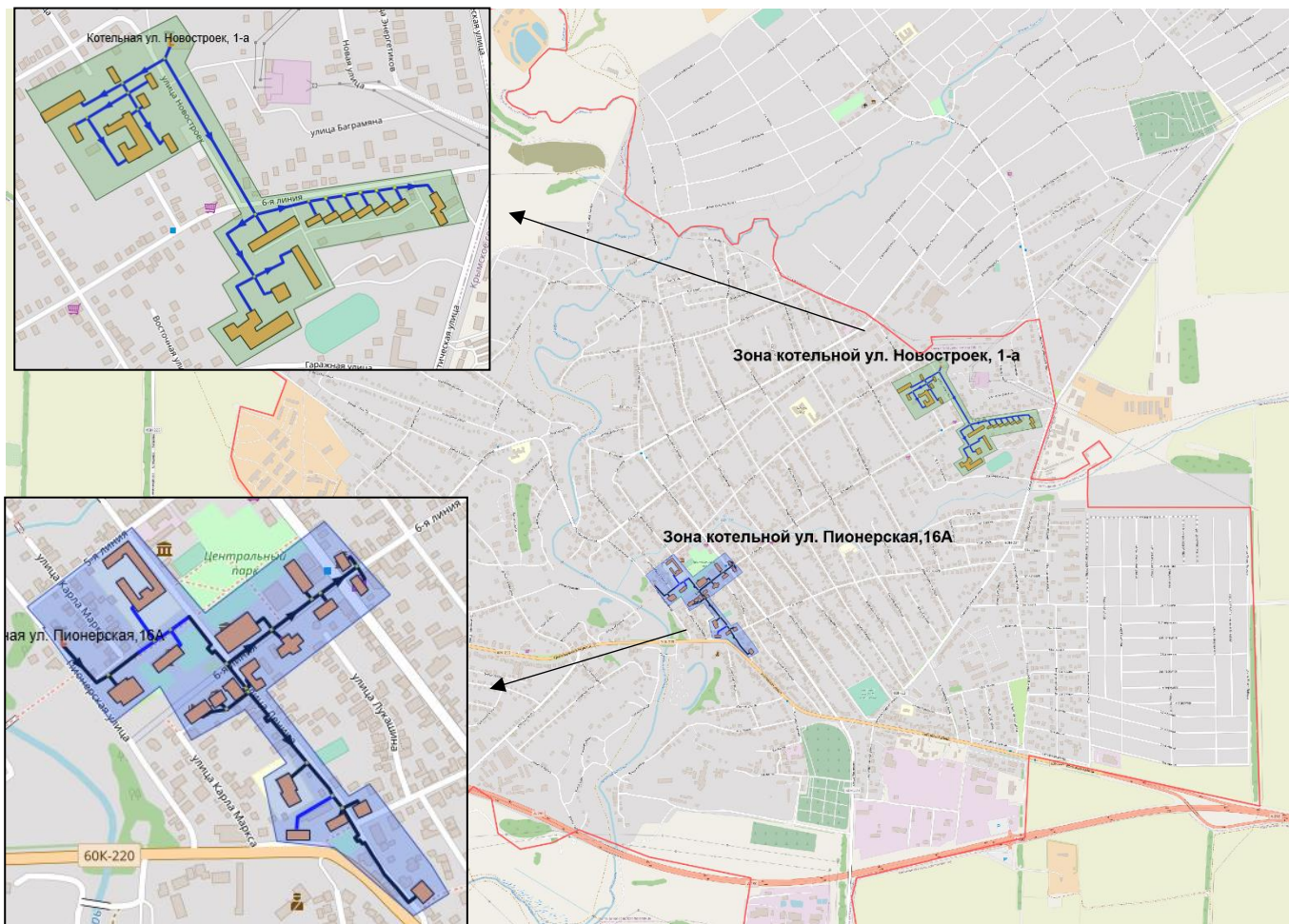


Рисунок 2.1.1 – Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территориях Чалтырского сельского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения.

В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе.

Также в некоторых случаях используется печное отопление и электроотопление.

На период действия схемы теплоснабжения обеспечение тепловой энергией перспективной индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных источников.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблице 2.3.1 представлены балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на 2022-2030 гг. На основании данных главы 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения определено, что в зоне действия существующих источников теплоснабжения объем потребления тепловой энергии потребителями останется на базовом уровне, указанном в таблице 2.1.1.

В последующих актуализациях схемы теплоснабжения рекомендуется уточнять планы по строительству объектов для своевременного формирования мероприятий по возможному строительству источников теплоснабжения и расчета балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Следует отметить, что в таблице 2.3.1 представлены существующие источники тепловой энергии с текущими значениями установленных мощностей. Мероприятия развития систем теплоснабжения, как и балансы перспективной тепловой мощности и тепловой нагрузки в соответствии с данными мероприятиями, приведены в Разделе 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения».

Таблица 2.3.1 - Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на 2023-2030 гг.

Наименование населенного пункта		Чалтырское СП 2023 г.		Чалтырское СП 2030 г.	
Наименование источника теплоснабжения		Котельная ул. Пионерская,16А	Котельная ул. Новостроек, 1-а	Котельная ул. Пионерская,16А	Котельная ул. Новостроек, 1-а
Установленная мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2,752	6,45
Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2,752	6,45
Затраты на собственные нужды	Гкал/ч	0,014	0,032	0,014	0,032
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,738	6,418	2,738	6,418
Потери в ТС	Гкал/ч	0,04	0,08	0,04	0,08
Подключенная нагрузка Отопление	Гкал/ч	1,554	4,014	1,554	4,014
Выработка	Гкал/ч	1,608	4,126	1,608	4,126
Резерв/Дефицит	Гкал/ч	1,144	2,324	1,144	2,324

На базовый период и на перспективу развития без учета модернизации системы теплоснабжения резерв системы теплоснабжения котельных в Чалтырском СП составит:

ул. Пионерская,16А – 41,56 %;

ул. Новостроек, 1-а – 36,03 %.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов или городских округов и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа

Зоны действия котельных расположены на территории Чалтырского сп. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в разделе 2.3.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время методика определения радиуса эффективного теплоснабжения федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения не утверждена.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки.

Протяженность тепловых сетей:

Котельная ул. Пионерская, 16А - 1556 м в 2-х трубном исчислении.

Котельная ул. Новостроек, 1-а - 1735 м в 2-х трубном исчислении (из них документально подтверждены дополнительным соглашением к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом - 722 тр.м.)

Удельная материальная характеристика тепловых сетей котельных находится в зоне предельной эффективности:

Котельная ул. Пионерская, 16А - 231,07 м²/Гкал/ч (ППУ изоляция).

Котельная ул. Новостроек, 1-а - 120,56 м²/Гкал/ч (ППУ изоляция).

Все потребители тепловой энергии находятся в радиусе эффективного теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлена на перспективу по годам схемы теплоснабжения в таблице 3.1.1. Показатели на базовый период представлены в развернутом виде, на перспективу отражены итоговыми значениями.

Баланс теплоносителя складывается из затрат на подпитку тепловой сети (ориентировочный расход должен быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети), затрат на проведение регламентных испытаний тепловых сетей (ориентировочный расход составляет 0,5 объема тепловой сети), затрат на заполнение тепловой сети (ориентировочный расход составляет 1,5 объема тепловой сети) и собственные нужды котельных.

Таблица 3.1.1 - Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Объем тепловых сетей, м ³ 2023-2030	Расход теплоносителя, м ³ /год			ИТОГО Расход теплоносителя, м ³ /год	
		Отопление	На подпитку	На заполнение	На регламентные работы	2023	2030
1	Котельная ул. Пионерская, 16А	37	674,42	100,96	33,65	809,03	809,03
2	Котельная ул. Новостроек, 1-а	64	1425,58	213,41	71,14	1710,12	1710,12

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Нормативный расчетный (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии представлены в таблице 6.4.1. Ввиду отсутствия изменений в приросте теплопотребления в зоне действия существующей котельной расход подпиточной воды будет соответствовать базовому периоду.

Таблица 6.4.1 - Нормативный (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды по годам схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Объем тепловых сетей, м ³		Производительность ВПУ, м ³ /ч	Объем подпитки тепловых сетей, м ³ /ч		максимальный расход по СП 124.13330.2012	Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	
		Отопление	м ³		В рабочем режиме	В аварийном режиме		В рабочем режиме	В аварийном режиме
1	Котельная ул. Пионерская, 16А	37	30,307	1	0,168	1,346	15	0,832	-0,346
2	Котельная ул. Новостроек, 1-а	64	78,273	1	0,356	2,845	20	0,644	-1,845

Производительности ВПУ в рабочем режиме достаточно для компенсации потерь. Котельные в аварийном режиме могут использовать неподготовленную воду, что не противоречит нормативным требованиям.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

РАЗДЕЛ 4. «ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») для формирования оптимального варианта развития системы теплоснабжения Чалтырского сп.

Предлагаемый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения. Вариант мастер-плана формирует базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для предлагаемого варианта состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

За последние годы подключение объектов к источникам централизованного теплоснабжения не было.

Поскольку Генеральным планом не определены конкретные объекты строительства, планируемые к подключению к централизованным источникам теплоснабжения, принято, что вся перспективная застройка будет обеспечена тепловой энергией от собственных индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

В последующих актуализациях схемы теплоснабжения рекомендуется уточнять планы по строительству объектов для своевременного формирования мероприятий по возможному строительству источников теплоснабжения и расчета балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Развитие существующей централизованного теплоснабжения в поселении предусматривается только с точки зрения обеспечения существующих потребителей надежным и качественным теплоснабжением, а также повышением уровня энергетической эффективности теплоснабжения. В основу предполагаемых мероприятий развития положены существующие проблемы теплоснабжения.

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения явится дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

В качестве мероприятий развития в период 2026-2027 гг. предлагается:

- реконструкция котельных с заменой основного оборудования и оптимизацией мощности.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Схемой теплоснабжения рассматривается единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения Чалтырского сельского поселения модернизацией существующей системы теплоснабжения, основанный на существующих проблемах теплоснабжения:

Дымовые трубы котельных не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности: разрушение антикоррозионного покрытия, поверхностная коррозия дымовой трубы котельной.

Здания котельных по ул. Пионерская,16А (1973 год ввода в эксплуатацию) и котельной по ул. Новостроек, 1а (1983 год ввода в эксплуатацию) не в полной мере соответствует требованиям промышленной безопасности и имеют значительный физический износ: не организован водосток осадков с крыши здания, разрушена отмостка здания, следы замочения стен котельной, трещины на стенах, многочисленные следы разрушения межплиточных швов и замочения плит покрытия и стен здания, разрушение цементной стяжка пола, отсутствие защитное покрытие пола котельной, сильное пыление.

Превышение паспортного срока службы работы котлов наблюдается на обоих котельных. Ресурс эксплуатации котлов по котельной по ул. Пионерская,16А превышен в 1,4 раза, а по котельной по ул. Новостроек, 1а - в 2 раза.

Приборы учета тепловой энергии на котельных отсутствуют. Отпуск тепловой энергии производится расчетным методом. Ввиду этого нельзя точно определить среднегодовое значение УРУТ на выработку тепловой энергии.

Величина износа тепловых сетей на котельной ул. Пионерская,16А составляет 36 %, на котельной ул. Новостроек, 1-а – 68 %.

Согласно проведенному анализу, котельные имеют значительный резерв установленной мощности (41,56% - по котельной ул. Пионерская,16А и 36,03% - по котельной ул. Новостроек, 1а).

Сведения о перспективных балансах тепловой мощности источников тепловой энергии до 2030 г. и присоединенной тепловой нагрузки во всех системах теплоснабжения Чалтырского сельского поселения представлены в Разделе 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Инвестиции в мероприятия подробно рассмотрены в Разделе 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».

РАЗДЕЛ 5. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На основании данных главы 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения определено, что в зоне действия существующих источников теплоснабжения объем потребления тепловой энергии потребителями останется на базовом уровне, указанном в таблице 2.1.1.

В последующих актуализациях схемы теплоснабжения рекомендуется уточнять планы по строительству объектов для своевременного формирования мероприятий по возможному строительству источников теплоснабжения и расчета балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Строительство новых источников теплоснабжения не предусмотрено.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Объем потребления тепловой энергии потребителями останется на базовом уровне. Прирост тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения отсутствуют.

5.3. Предложения техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В сельском поселении эксплуатируется две системы централизованного теплоснабжения на базе котельных ул. Пионерская,16А и ул. Новостроек, 1-а. Увеличение зоны действия котельные не планируется.

Котельное оборудование выработало нормативный срок службы, имеет перегрев на поверхности, что влечет увеличение потерь тепловой энергии в окружающую среду, то есть часть производимой тепловой энергии расходуется не на подогрев теплоносителя, а на избыточное тепловыделение в помещении котельной.

Превышение паспортного срока службы работы котлов наблюдается на обоих котельных. Ресурс эксплуатации котлов по котельной по ул. Пионерская,16А превышен в 1,4 раза, а по котельной по ул. Новостроек, 1а - в 2 раза.

Схемой теплоснабжения предусматривается развитие существующей централизованного теплоснабжения в поселении предусматривается только с точки зрения обеспечения существующих потребителей надежным и качественным теплоснабжением, а также повышением уровня энергетической эффективности теплоснабжения. В основу предполагаемых мероприятий развития положены существующие проблемы теплоснабжения. В таблице 5.3.1 представлены основные мероприятий развития.

Таблица 5.3.1 - Основные мероприятий развития существующей системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации
1	Реконструкция котельной ул. Пионерская,16А с заменой основного оборудования. Мощность котельной составит прогнозно 1,709 Гкал/ч.	2027
2	Реконструкция котельной ул. Новостроек, 1а с заменой основного оборудования. Мощность котельной составит прогнозно 4,415 Гкал/ч.	2026

Перспективные мощности котельных подобраны исходя из следующих условий:

1. Наличие свободного места в котельных. Количество новых котлов будет соответствовать существующим.
2. При выходе из строя одного котла независимо от категории котельной количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям второй и третьей категорий, следует обеспечивать в размере не менее 84 %.
3. Наличие небольшого резерва мощности для возможного подключения новых потребителей при новой информации развития сельского поселения.

Наиболее оптимальным решением является использование котлов ранее установленной серии на котельных с оптимальными параметрами мощности.

Оптимизация мощности повысит загрузку оборудования и снизит затраты топлива на производство тепловой энергии

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Чалтырского сельского поселения отсутствуют. В перспективе, строительство генерирующих объектов на территории сельского поселения не планируется.

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных не предусмотрена.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены. Оборудование котельных, выработавшее свой ресурс согласно паспортному сроку эксплуатации подлежит замене с оптимизацией мощности. Сведения по тех.переворужению котельных представлены в разделе 5.3.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Схемой теплоснабжения сельского поселения организация выработки электрической энергии в комбинированном цикле на базе существующих котельных и их присоединённых нагрузок не предусматривается.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Котельные, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В системе теплоснабжения муниципального образования «Чалтырское сельское поселение» используется качественное регулирование, основным преимуществом которого является установление стабильного гидравлического режима работы тепловых сетей.

Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется нагретой сетевой водой с температурным графиком 95/70 С.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя до 2030 г. и присоединенной тепловой нагрузки во всех системах теплоснабжения Чалтырского сельского поселения рассчитаны на основании существующих подключенных потребителей ввиду отсутствия прироста тепловой нагрузки и перспективной установленной мощности котельной после проведенной модернизации. Сведения представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

Наименование населенного пункта		Чалтырское СП 2023 г.		Чалтырское СП 2025 г.		Чалтырское СП 2030 г.	
		Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а	Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а	Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а
Установленная мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2	5,15	2	5,15
Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2	5,15	2	5,15
Затраты на собственные нужды	Гкал/ч	0,014	0,032	0,014	0,032	0,014	0,032
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,738	6,418	1,986	5,118	1,986	5,118
Потери в ТС	Гкал/ч	0,04	0,08	0,04	0,08	0,04	0,08
Подключенная нагрузка Отопление	Гкал/ч	1,554	4,014	1,554	4,014	1,554	4,014
Выработка	Гкал/ч	1,608	4,126	1,608	4,126	1,608	4,126
Резерв/Дефицит	Гкал/ч	1,144	2,324	0,392	1,024	0,392	1,024
Резерв/Дефицит	%	41,56	36,03	19,59	19,88	19,590	19,883

В период до 2025 года в балансах учтена модернизации котельных с оптимизацией установленной мощности.

На котельных после модернизации будет присутствовать небольшой резерв мощности для возможности маневрирования в случае увеличения потерь в тепловой сети и возможного подключения перспективных потребителей.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Чалтырского сельского поселения не предусмотрена

РАЗДЕЛ 6. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок, не предусматриваются в связи с отсутствием на территории Чалтырского сельского поселения зон с дефицитом тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

На основании данных Главы 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения определено, что в зоне действия существующих котельных объем потребления тепловой энергии потребителями останется на базовом уровне, указанном в таблице 2.1.1.

За последние годы подключение объектов к источникам централизованного теплоснабжения не было.

Поскольку Генеральным планом не определены конкретные объекты строительства, планируемые к подключению к централизованным источникам теплоснабжения, принимается, что вся перспективная застройка будет обеспечена тепловой энергией от собственных индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

В последующих актуализациях схемы теплоснабжения рекомендуется уточнять планы по строительству объектов для своевременного формирования мероприятий по возможному строительству источников теплоснабжения и расчета балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Существующая трассировка тепловых сетей представлена на рисунках 6.2.1-6.2.2.

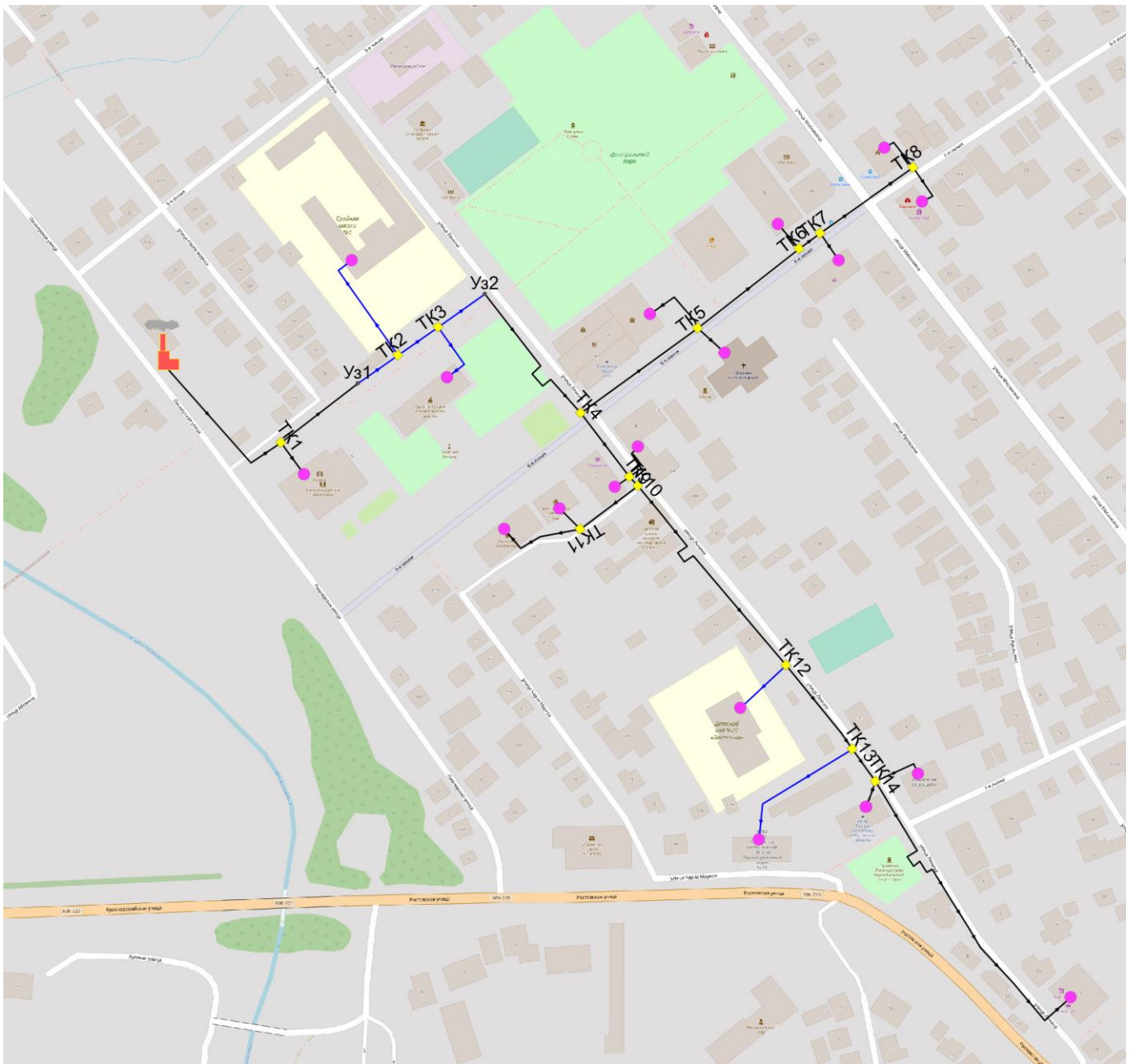


Рисунок 6.2.1 - Существующая трассировка тепловых сетей от котельной ул. Пионерская,16А

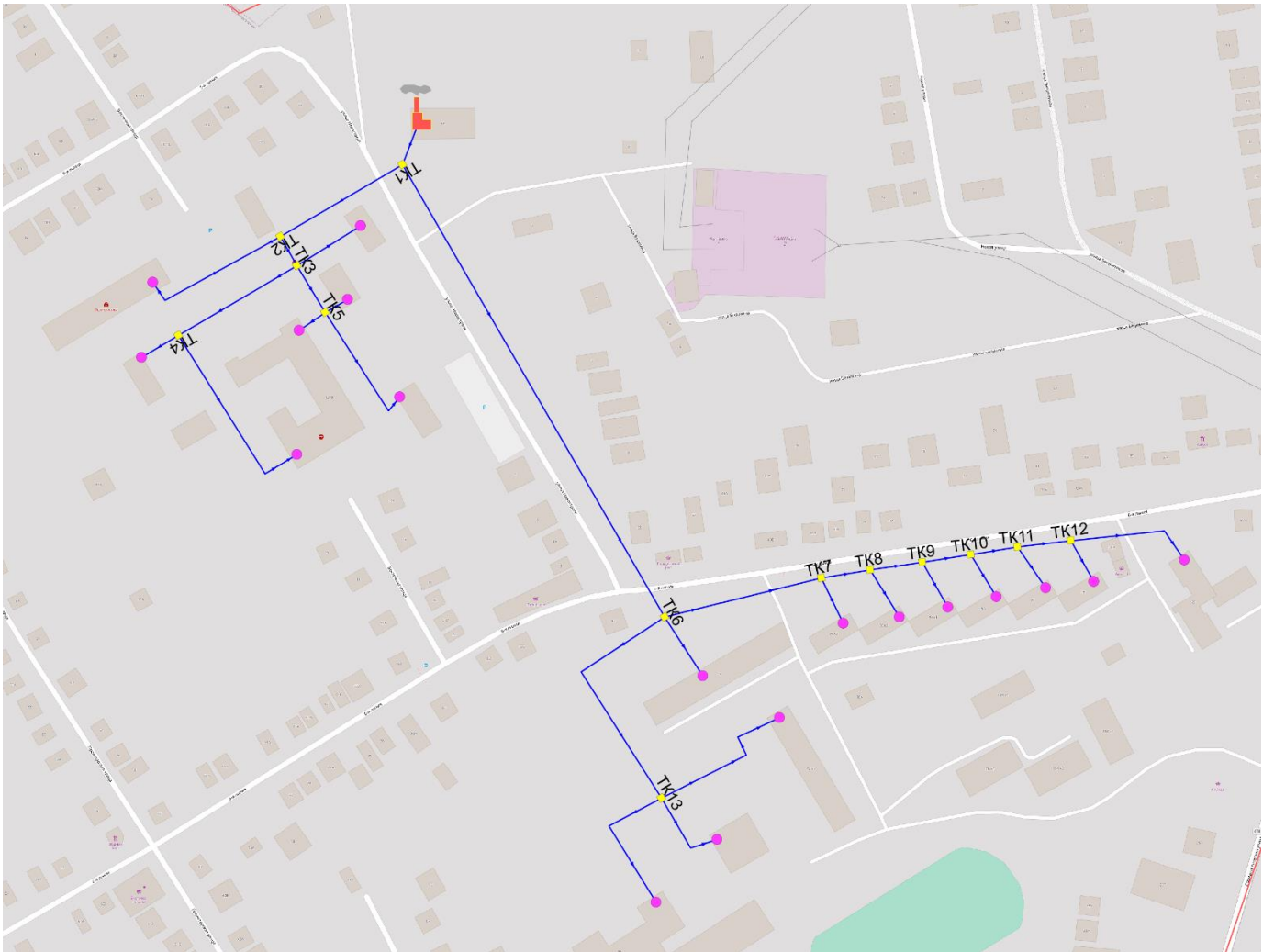


Рисунок 6.2.2 - Существующая трассировка тепловых сетей от котельной ул. Новостроек, 1-а

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Согласно выполненному анализу существующего состояния систем транспорта теплоносителя и наличия в каждой зоне теплоснабжения единственного источника тепловой энергии, а также наличие на нем резерва тепловой мощности, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от разных источников тепловой энергии (при сохранении надёжности теплоснабжения) на территории Чалтырского сельского поселения невозможно.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так как отсутствуют пиковые водогрейные котельные.

На момент разработки схемы теплоснабжения срок службы тепловых сетей находится в пределах допустимого:

Котельная ул. Пионерская,16А – 10 лет.

Котельная ул. Новостроек, 1-а - 18 лет.

На расчетный срок до 2030 года срок службы тепловых сетей будет находиться в пределах допустимого (Котельная ул. Пионерская,16А – 16 лет, Котельная ул. Новостроек, 1-а- 24 года). Расчетный срок службы тепловых сетей 25 лет.

В связи с этим мероприятия по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрены.

Для оптимизации гидравлических потерь, рекомендуется провести калибровку разработанной электронной модели системы теплоснабжения для ее соответствия фактическому гидравлическому режиму.

Рекомендуется своевременно проводить диагностику и ремонты тепловой сети.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет своевременной диагностики и текущих ремонтов тепловой сети.

РАЗДЕЛ 7. «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Необходимость перевода потребителей присоединенных по открытой схеме ГВС на закрытую до 1 января 2022 г. была обусловлена требованиями Главы 7 Статьи 29 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.10.2010 №190-ФЗ, введенными на основании федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ (редакция от 30.12.2012г. В соответствии с частями 8 и 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ (редакция от 30.12.2012г):

– С 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается

– С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении"" отменяет обязательное переоборудование с 1 января 2022 года открытых систем горячего водоснабжения (ГВС) в закрытые.

При этом норма о запрете подключения новых объектов капитального строительства к открытым системам теплоснабжения сохраняется.

Решение о переходе на закрытые системы теплоснабжения должно приниматься по результатам оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства от 31.05.2022 г № 997 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154» установлено, что определение экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должно выполняться при разработке проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения).

Перевод должен оцениваться как экономически эффективный в случае, если чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения отдельных участков таких систем на закрытые на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет положительное значение.

Все системы теплоснабжения в МО «Чалтырское сп» по способу осуществления бытового горячего водоснабжения относятся к закрытым.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Все системы теплоснабжения в МО «Чалтырское сп» по способу осуществления бытового горячего водоснабжения относятся к закрытым.

РАЗДЕЛ 8. «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

На котельных Чалтырского с.п. в качестве основного топлива используется газ.

В таблице 8.1.1 представлены сведения о перспективных годовых расходах основного вида топлива, необходимых для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения.

В качестве базового уровня потребления тепловой энергии приняты средние значения за последние 5 лет.

Следует отметить, что после планируемой модернизации котельной с заменой основного оборудования её КПД повысится и как следствие величина удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии будет ниже установленных значений.

Таблица 8.1.1 - Сведения о перспективных годовых расходах основного вида топлива, необходимых для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Период	Выработка ТЭ, Гкал	Расход натурального топлива, тыс.м ³	Расход условного топлива, т.у.т.	УРУТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал
1	Котельная ул. Пионерская, 16А	Газ	2022	2686	356,65	412,69	158,3
		Газ	2023	2485	339,95	393,38	158,3
		Газ	2024	2485	326,42	377,72	152
		Газ	2025	2485	326,42	377,72	152
		Газ	2026	2485	326,42	377,72	152
		Газ	2027	2485	326,42	377,72	152
		Газ	2028	2485	326,42	377,72	152
		Газ	2029	2485	326,42	377,72	152
Газ	2030	2485	326,42	377,72	152		
2	Котельная ул. Новостроек, 1-а	Газ	2022	5647	713,97	826,16	154,6
		Газ	2023	5681	759,01	878,28	154,6
		Газ	2024	5681	746,24	863,51	152
		Газ	2025	5681	746,24	863,51	152
		Газ	2026	5681	746,24	863,51	152
		Газ	2027	5681	746,24	863,51	152
		Газ	2028	5681	746,24	863,51	152
		Газ	2029	5681	746,24	863,51	152
Газ	2030	5681	746,24	863,51	152		

Экономия топлива ежегодно после проведенной модернизации котельных может составить:

Котельная ул. Пионерская, 16А – порядка 13,52 тыс.м³/год.

Котельная ул. Новостроек, 1-а – порядка 12,76 тыс.м³/год.

Для уточнения данных экономии топлива следует определить фактическое значение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии на котельных за базовый 2022

год.

Динамика потребления газа котельных представлена на рисунке 8.1.1.

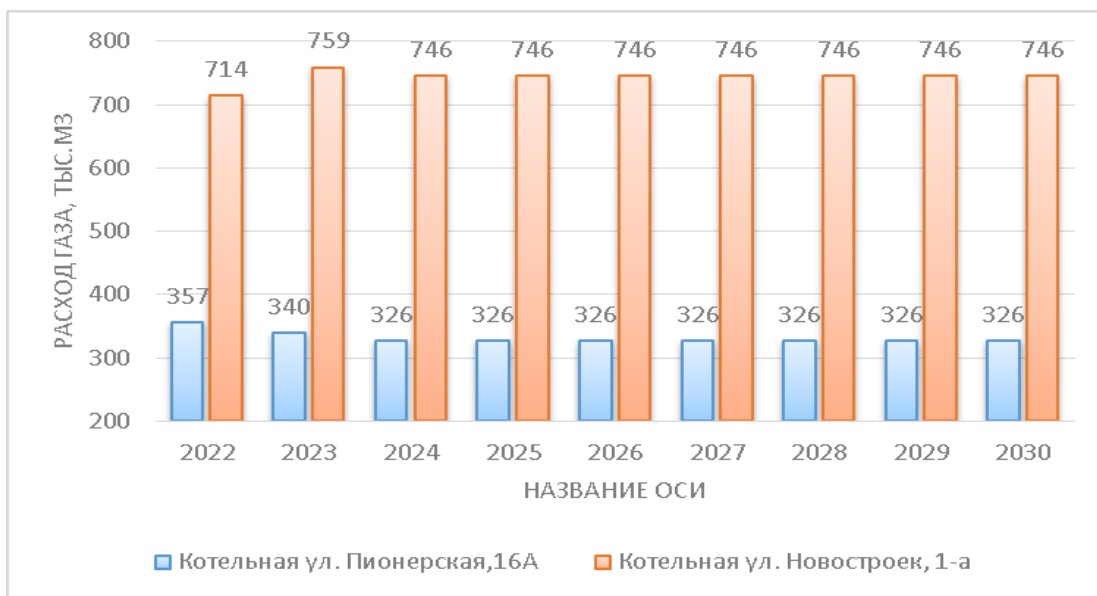


Рисунок 8.1.1 - Динамика потребления газа котельных

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На котельных Чалтырского с.п. в качестве основного топлива используется газ.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На территории Чалтырского сельского поселения основным видом топлива, используемого на котельной для выработки тепловой энергии, является природный газ. Низшая теплота сгорания природного газа, используемого в поселении составляет 8100 ккал/кг.

8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе

Преобладающим видом топлива, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа

В настоящее время населенные пункты в сельском поселении полностью газифицированы. В населенных пунктах Чалтырского сельского поселения генпланом предлагается продолжить работы по газификации частных домовладений в новой жилой застройке, что улучшит благосостояние населения.

РАЗДЕЛ 9. «ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Объём финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения МО «Чалтырское сп» определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии». Инвестиции в тепловые сети не требуются.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупнённым показателям и на основе методов-аналогов.

Прогноз капитальных вложений по годам анализируемого периода выполнен на основе Прогнозов социально-экономического развития РФ.

Сроки реализации

Общий срок выполнения работ по Схеме, начиная с базового 2022 года, составляет 8 лет. Расчетный период действия схемы – 2030 г.

Применение индексов-дефляторов

Для расчета ценовых последствий с использованием индексов-дефляторов были применены следующие условия:

- базовый период регулирования установлен на конец 2022 года;
- производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии приняты по материалам тарифных дел;
- производственные расходы на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии, на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям и услуги сбытовой деятельности сформированы по статьям, структура которых установлена по данным теплоснабжающих компаний.

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы-дефляторы приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 - Прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятых для расчетов долгосрочных ценовых последствий, %

Параметр	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Индекс-дефлятор в строительстве	1,051	1,043	1,044	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
ИПЦ среднегодовой	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс-дефлятор водоснабжение/ водоотведение	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс-дефлятор тепловая энергия	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,039	1,039	1,039	1,039
Индекс-дефлятор на газ	1,03	1,03	1,03	1,04	1,038	1,038	1,035	1,037	1,037
Индекс-дефлятор на уголь	1,048	1,049	1,05	1,045	1,045	1,043	1,042	1,041	1,04
Индекс-дефлятор электроэнергия	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,039	1,039	1,039	1,039

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 - Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник инвестиций	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (с НДС)	Период реализации
1	Реконструкция котельной ул. Пионерская,16А с заменой основного оборудования. Мощность котельной составит прогнозно 1,709 Гкал/ч.	средства инвестора	11260,726	2027
2	Реконструкция котельной ул. Новостроек, 1а с заменой основного оборудования. Мощность котельной составит прогнозно 5,16 Гкал/ч в составе 3-х котлов	средства инвестора	21702,762	2026
	ИТОГО		32963,488	

Стоимость реализации мероприятия составит прогнозно 32963,488 тыс. руб. (с НДС).

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Инвестиции в строительство новых тепловых сетей не требуются ввиду отсутствия подключения новых тепловых нагрузок.

На момент разработки схемы теплоснабжения срок службы тепловых сетей находится в пределах допустимого:

Котельная ул. Пионерская,16А – 10 лет.

Котельная ул. Новостроек, 1-а - 18 лет.

На период актуализации капитальная замена тепловых сетей не требуется.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Температурный график и гидравлический режим работы источников тепловой энергии остается без изменений.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую не требуются, т.к. все системы теплоснабжения в МО «Чалтырское сп» по способу осуществления бытового горячего водоснабжения относятся к закрытым.

9.5. Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В настоящий момент не существует законодательно закрепленных правил и методик определения совокупного экономического эффекта от реализации всех мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения и учитывающих различные интересы и возможности всех участников схемы, а на их основе – выбора наиболее оптимального варианта схемы теплоснабжения.

Тем не менее следует отметить, что после планируемой модернизации котельных с заменой основного оборудования её КПД повысится и как следствие величина удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии будет ниже.

Экономия топлива ежегодно после проведенной модернизации котельных может составить:

Котельная ул. Пионерская, 16А – порядка 13,52 тыс.м3/год.

Котельная ул. Новостроек, 1-а – порядка 12,76 тыс.м3/год.

9.6. Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. «РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)»

В соответствии со статьёй 4 пункт 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформулировало правила организации теплоснабжения. В правилах, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включать в неё обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства о 22.02.2012 № 154 и от 08.08.2012 № 808.

В соответствии со статьёй 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее _ единая теплоснабжающая организация) _ теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее _ федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьёй 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Решения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации. Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа (гл. 2 ст. 3);

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций), Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию (гл. 2 ст. 4);

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, К заявке прилагаются бухгалтерская отчётность, составленная на последнюю отчётную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии;

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил (гл. 2 ст. 6);

5. В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или другом законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала;

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса ЕТО, с отметкой налогового органа о ее принятии (гл. 2 ст. 9);

6. Способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения (гл. 2 ст. 10);

7. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности согласно гл. 2 ст. 12 обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объёма тепловой нагрузки, распределённой в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя объёме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче, распределённой в соответствии со схемой теплоснабжения;

8 Границы зоны деятельности ЕТО согласно гл. 2 ст. 19 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с критериями выбора теплоснабжающих организаций схемой теплоснабжения предлагается наделить статусом единой теплоснабжающей организацию ООО «МП «Коммунсервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1. Реестр единых теплоснабжающих организаций Чалтырского сельского поселения

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании на момент актуализации	
			Источник	Тепловые сети
1	Котельная ул. Пионерская, 16А	ООО «МП «Коммунсервис»	Эксплуатация Муп Ч.сп. «Жилкоммунсервис» (собственник администрация)	Эксплуатация Муп Ч.сп. «Жилкоммунсервис» (собственник администрация)
1	Котельная ул. Новостроек, 1-а	ООО «МП «Коммунсервис»	Эксплуатация Муп Ч.сп. «Жилкоммунсервис» (собственник администрация)	Эксплуатация Муп Ч.сп. «Жилкоммунсервис» (собственник администрация)

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

– систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

– принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

– принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

– прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

– несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

– подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Чалтырского сельского поселения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1. Реестр систем теплоснабжения Чалтырского сельского поселения

Код зоны	Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
1	Котельная ул. Пионерская, 16А	Система теплоснабжения с.Чалтырь	Муп«Жилкомму нсервис»
2	Котельная ул. Новостроек, 1-а	Система теплоснабжения с.Чалтырь	Муп«Жилкомму нсервис»

Зона действия Муп Чалтырского сельского поселения «Жилкоммунсервис» на территории Чалтырского с.п. распространяется на котельные ул. Пионерская, 16А и ул. Новостроек, 1-а, а также на относящиеся к ним тепловые сети. Зона действия Муп Чалтырского сельского поселения «Жилкоммунсервис» представлена на рисунке 10.5.1.

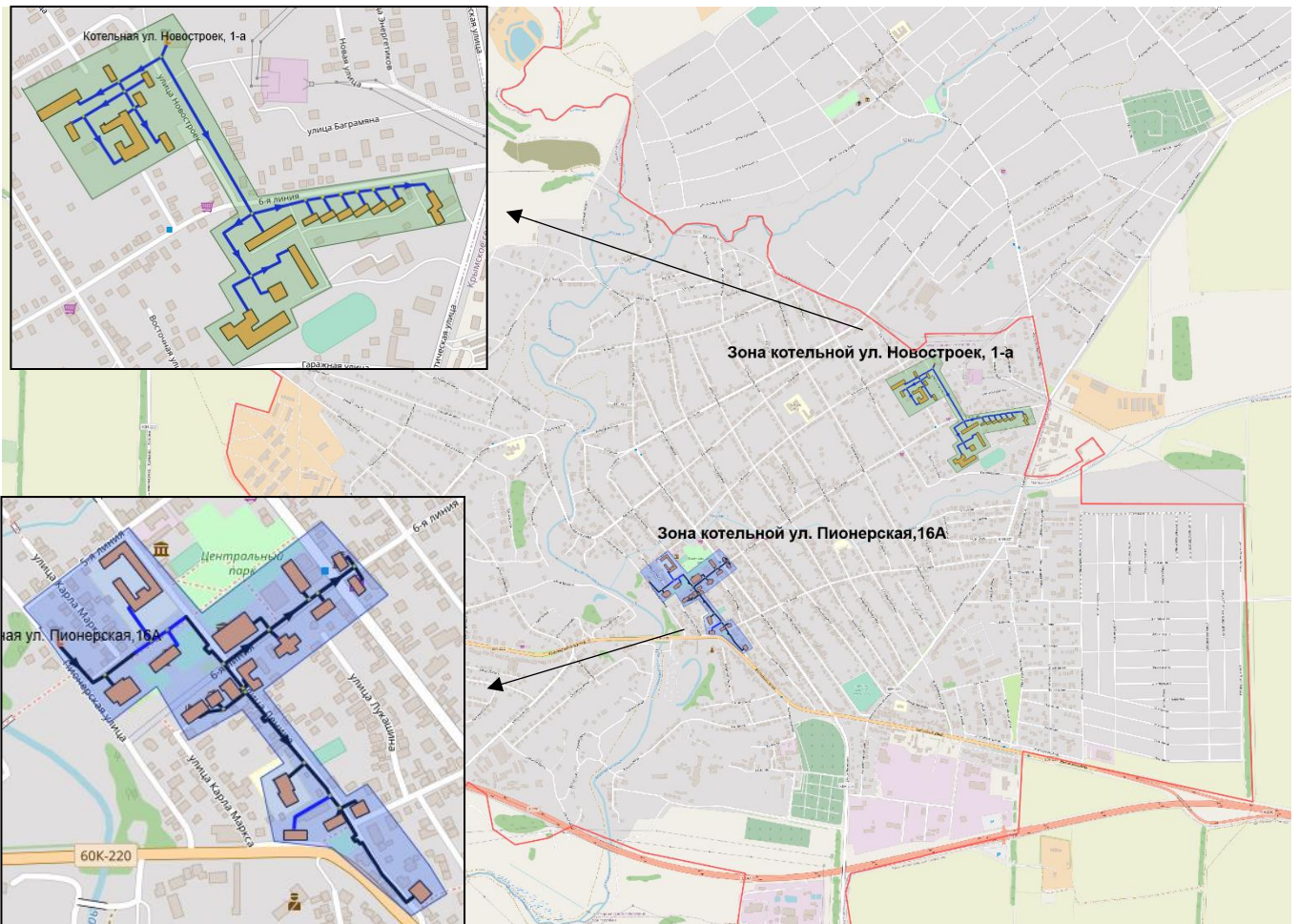


Рисунок 10.5.1. Зона деятельности Муп Чалтырского сельского поселения «Жилкомунсервис»

РАЗДЕЛ 11. «РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя до 2030 г. и присоединенной тепловой нагрузки во всех системах теплоснабжения Чалтырского сельского поселения рассчитаны на основании существующих подключенных потребителей ввиду отсутствия прироста тепловой нагрузки и перспективной установленной мощности котельной после проведенной модернизации. Сведения представлены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Наименование населенного пункта		Чалтырское СП 2023 г.		Чалтырское СП 2025 г.		Чалтырское СП 2030 г.	
		Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а	Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а	Котельная Пионерская 16А	Котельная, Новостроек 1-а
Установленная мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2	5,15	2	5,15
Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,752	6,45	2	5,15	2	5,15
Затраты на собственные нужды	Гкал/ч	0,014	0,032	0,014	0,032	0,014	0,032
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,738	6,418	1,986	5,118	1,986	5,118
Потери в ТС	Гкал/ч	0,04	0,08	0,04	0,08	0,04	0,08
Подключенная нагрузка Отопление	Гкал/ч	1,554	4,014	1,554	4,014	1,554	4,014
Выработка	Гкал/ч	1,608	4,126	1,608	4,126	1,608	4,126
Резерв/Дефицит	Гкал/ч	1,144	2,324	0,392	1,024	0,392	1,024
Резерв/Дефицит	%	41,56	36,03	19,59	19,88	19,590	19,883

В период до 2025 года в балансах учтена модернизации котельных с оптимизацией установленной мощности.

На котельных после модернизации будет присутствовать небольшой резерв мощности для возможности маневрирования в случае увеличения потерь в тепловой сети и возможного подключения перспективных потребителей.

РАЗДЕЛ 12. «РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ»

В соответствии со статьей 15 п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию, в которую осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание указанных бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В настоящее время бесхозные сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. «СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения является дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

Система газоснабжения представлена газопроводом – отводом от магистрального газопровода высокого давления, который проходит по территории Чалтырского сельского поселения в южной его части с востока на запад до границы с Недвиговским поселением, протяженность которого составляет 14,5 км.

Природный газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП населенных пунктов откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

Газ подается в населенный пункт на отопление, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На период актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Чалтырского сельского поселения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Чалтырского сельского поселения отсутствуют.

В настоящем проекте принят за основу сценарий, предусматривающий сохранение существующего состава источников теплоснабжения. Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Источником централизованного водоснабжения Чалтырского сельского поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод водоносных горизонтов.

На территории муниципального образования водозаборные сооружения отсутствуют, техническая вода на очистные сооружения доставляется водоканалом г. Таганрога по магистральному водопроводу с водозаборных сооружений х. Дугино Азовского района (река Дон). Очистка технической воды осуществляется на ВОС (водоочистные сооружения) х.Хапры (балансодержатель администрация Чалтырского сельского поселения) и очищенная вода с ВОС доставляется по магистральному водопроводу в с. Чалтырь и х. Мокрый Чалтырь. Решения для развития системы водоснабжения в части систем теплоснабжения не требуются.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Индикаторы развития системы теплоснабжения Чалтырского сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1. Индикаторы развития систем теплоснабжения Чалтырского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Котельная ул. Пионерская, 16А			Котельная ул. Новостроек, 1-а		
		2023	2025	2030	2023	2025	2030
1	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения	–	–	–	–	–	–
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0
4	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	153,8	152	152	154,6	152	152
5	Отношение величины технологических потерь, тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0,48	0,48	0,48	0,71	0,71	0,71
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	21,86	27,83	27,83	19,61	24,71	24,71
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (ОТ+ГВС)	231,07	231,07	231,07	120,56	120,56	120,56
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	–	–	–	–	–	–
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	–	–	–	–	–	–
10	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	67	80	100	59	80	100
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	9	11	16	17	19	24

№ п/ п	Наименование показателя	Котельная ул. Пионерская, 16А			Котельная ул. Новостроек, 1-а		
		2023	2025	2030	2023	2025	2030
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой схемы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	–	–	–	–	–	–
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения),%	–	72,6	–	–	79,6	–
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-	-	-	-
16	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения, ч	–	-	–	–	-	–
17	Доля бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
18	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
19	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	–	–	–	–	–	–
20	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений	–	–	–	–	–	–
21	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках	–	–	–	–	–	–

№ п/ п	Наименование показателя	Котельная ул. Пионерская, 16А			Котельная ул. Новостроек, 1-а		
		2022	2025	2030	2022	2025	2030
	тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений						

РАЗДЕЛ 15. «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ»

Поскольку на территории Чалтырского СП установлен единый тариф на тепловую энергию для потребителей, то следует рассматривать прогноз изменения тарифа в целом по предприятию.

Как видно по результатам расчета динамика тарифов составляет:

- на 2024 г. к уровню 2023 г. планируется в темпе плановой инфляции,
- на 2025 к уровню 2024 г. рост тарифа 146 %: эффект от реализации инвестиционных проектов привел к росту тарифа.

- на 2026 и далее рост тарифов планируется в темпе плановой инфляции. Объем расходов, который будет учтен в тарифах, ежегодно формируется и утверждается регулирующим органом Региональной службой по тарифам Ростовской области в соответствии с уточненным прогнозом цен на ресурсы, с уточненными прогнозными показателями социально-экономического развития России по данным Минэкономразвития РФ (показатели инфляции, индексы цен и дефляторы по видам экономической деятельности и т.д.).

На рисунке 15.1 представлена прогнозная динамика величина тарифа на тепловую энергию для потребителей без инвестиционной составляющей.

